

DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE RS-1243

1. Dominance de la zone

La zone RS-1243 est une zone résidentielle.

2. Usages autorisés et modes d'implantation

Par catégorie fondamentale, seuls les usages des grands groupes, groupes et classes, mentionnés dans le présent article, sont autorisés à l'intérieur de la zone RS-1243.

Le mode d'implantation des bâtiments principaux des catégories fondamentales autres que « résidentielle (1) » est de type isolé, à moins d'indication contraire mentionnée à la suite de l'usage ou des usages concernés.

Les modes d'implantation des bâtiments principaux de la catégorie fondamentale « résidentielle (1) » sont dans leurs cas identifiés à la suite de chaque usage autorisé de cette catégorie.

Dans la zone RS-1243, l'usage 1000.1 Résidence unifamiliale, 1 logement : jumelé de la catégorie fondamentale « résidentielle (1) », est autorisé.

3. Dispositions générales d'implantation et caractéristiques des bâtiments principaux

Dans la zone RS-1243, les dispositions générales d'implantation et caractéristiques des bâtiments principaux sont les suivantes :

1° tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul avant et arrière suivantes :

Marge avant minimale	6 m
Marge avant maximale	S.O.
Marge arrière minimale	7,6 m

2° tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul latérales minimales suivantes :

Type d'usage et mode d'implantation	Un des côtés	Deuxième côté	Somme des deux côtés
Unifamilial : jumelé	1,5 m	0 m	S.O.

3° tout bâtiment principal doit respecter les caractéristiques suivantes :

Type d'usage et mode d'implantation	Hauteur minimale	Hauteur maximale	Nombre d'étages minimum	Nombre d'étages maximum	Dimension minimale de la façade	Profondeur minimale du bâtiment	Superficie d'implantation au sol minimale	Superficie maximale de plancher
-------------------------------------	------------------	------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------

Type d'usage et mode d'implantation	Hauteur minimale	Hauteur maximale	Nombre d'étages minimum	Nombre d'étages maximum	Dimension minimale de la façade	Profondeur minimale du bâtiment	Superficie d'implantation au sol minimale	Superficie maximale de plancher
Unifamilial : jumelé	4 m	12 m	1	2	5 m	6 m	42 m ² (1)	S.O.

(1) 70 mètres² dans le cas d'un bâtiment d'un étage.

4. Dispositions relatives à la gestion de l'urbanisation

À l'intérieur d'une zone d'expansion urbaine identifiée au plan intitulé « Gestion de l'urbanisation » apparaissant à l'annexe XIII du présent règlement, le développement urbain est prohibé. Au sens du présent article, on entend par développement urbain le prolongement des réseaux d'aqueduc et d'égout ou de rue et l'émission de permis de construction.

Malgré ce qui précède, le développement urbain est autorisé suite à une modification du Règlement sur le plan d'urbanisme (2010, chapitre 25) autorisant la levée d'une interdiction au développement urbain. En conformité au règlement sur le plan d'urbanisme, la levée de cette interdiction au développement urbain est alors indiquée, pour fins de suivi, au plan de l'annexe XIII et inscrite au registre de l'annexe XIV du présent règlement.