

## DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE RR-9060

### **1. Dominance de la zone**

La zone RR-9060 est une zone rurale résidentielle.

### **2. Usages autorisés et modes d'implantation**

Par catégorie fondamentale, seuls les usages des grands groupes, groupes et classes, mentionnés dans le présent article, sont autorisés à l'intérieur de la zone RR-9060.

Le mode d'implantation des bâtiments principaux des catégories fondamentales autres que « résidentielle (1) » est de type isolé, à moins d'indication contraire mentionnée à la suite de l'usage ou des usages concernés.

Les modes d'implantation des bâtiments principaux de la catégorie fondamentale « résidentielle (1) » sont dans leurs cas identifiés à la suite de chaque usage autorisé de cette catégorie.

Dans la zone RR-9060, les usages suivants de la catégorie fondamentale « résidentielle (1) » sont autorisés :

|                  |        |                                             |        |
|------------------|--------|---------------------------------------------|--------|
| jumelé, contigu; | 1000.1 | Résidence unifamiliale, 1 logement :        | isolé, |
|                  | 1000.2 | Résidence bifamiliale, 2 logements :        | isolé; |
|                  | 1510   | Maison de chambres et pension :             | isolé; |
|                  | 1542   | Résidence supervisée pour personnes âgées : | isolé. |

### **3. Dispositions générales d'implantation et caractéristiques des bâtiments principaux**

Dans la zone RR-9060, les dispositions générales d'implantation et caractéristiques des bâtiments principaux sont les suivantes :

1° tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul avant et arrière suivantes :

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Marge avant minimale   | 7,6 m |
| Marge avant maximale   | S.O.  |
| Marge arrière minimale | 7,6 m |

2° tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul latérales minimales suivantes :

| Type d'usage et mode d'implantation       | Un des côtés | Deuxième côté | Somme des deux côtés |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|
| Unifamilial : isolé                       | 1,5 m        | 1 m           | S.O.                 |
| Unifamilial : jumelé                      | 4 m          | 0 m           | S.O.                 |
| Unifamilial : contigu                     | 6 m (1)      | 0 m           | S.O.                 |
| Bifamilial : isolé                        | 2 m          | 1 m           | S.O.                 |
| Habitation en commun (1510, 1542) : isolé | 4 m          | 2,5 m         | S.O.                 |

(1) Seulement lorsque le mode d'implantation le permet, sinon la marge est de zéro mètre.

3° tout bâtiment principal doit respecter les caractéristiques suivantes :

| Type d'usage et mode d'implantation       | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimum | Nombre d'étages maximum | Dimension minimale de la façade | Profondeur minimale du bâtiment | Superficie d'implantation au sol minimale | Superficie maximale de plancher |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Unifamilial : isolé                       | 4 m              | 12 m             | 1                       | 2                       | 6 m                             | 6 m                             | 45 m <sup>2</sup><br>(1)                  | S.O.                            |
| Unifamilial : jumelé                      | 4 m              | 12 m             | 1                       | 2                       | 5 m                             | 6 m                             | 42 m <sup>2</sup><br>(2)                  | S.O.                            |
| Unifamilial : contigu                     | 4 m              | 12 m             | 1                       | 2                       | 4 m                             | 6 m                             | 40 m <sup>2</sup><br>(3)                  | S.O.                            |
| Bifamilial : isolé                        | 4 m              | 12 m             | 2                       | 2                       | 8,5 m                           | 6 m                             | 80 m <sup>2</sup>                         | S.O.                            |
| Habitation en commun (1510, 1542) : isolé | 4 m              | 12 m             | 1                       | 2                       | 8,5 m                           | 6 m                             | 80 m <sup>2</sup>                         | S.O.                            |

(1) 85 mètres<sup>2</sup> dans le cas d'un bâtiment d'un étage.

(2) 70 mètres<sup>2</sup> dans le cas d'un bâtiment d'un étage.

(3) 65 mètres<sup>2</sup> dans le cas d'un bâtiment d'un étage.

#### **4. Normes spéciales d'aménagement**

Dans la zone RR-9060, malgré toute disposition inconciliable du présent règlement, la disposition spéciale suivante s'applique.

Le nombre maximum de logements autorisé dans le cas de l'usage 1542 Résidence supervisée pour personnes âgées est fixé à 15 logements.