VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

27 - Sainte-Julienne (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

27 - Sainte-Julienne (rue)

Matricule | **Cadastre**

8137742410

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction | **Secteur**

vers 1917 | Cap-de-la-Madeleine

2017_37067_SJLN_00027_02

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Cottage vernaculaire américain

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**

1.5 | galerie escalier cheminée auvent

Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

Matériau soubassement

indéterminé

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

ORNEMENTATION

Ornement

platebande en brique / pierre cheminée ouvragée fer ornemental

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	plane	contre-porte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1917			

Notes historiques

2016 - remplacement du revêtement et de la toiture en tôle pincée par du bardeau d'asphalte.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-04-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

L'auvent a besoin de réparation, car il semble s'affaisser vers le milieu.

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte, l'auvent, la galerie, les fenêtres et le revêtement de toiture sont des éléments récents. Les autres composantes sont anciennes.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [x] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [x] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce cottage a été construit au cours des années 1910-1920, lorsque le secteur du Cap-de-la-Madeleine s'urbanise et s'industrialise, afin de loger une famille d'origine modeste. Contrairement à la majorité des maisons de ce style que l'on trouve dans ce secteur, cette maison possède un bon état d'authenticité, un revêtement en brique et des plate-bandes. Par ailleurs, sa composition et sa volumétrie sont intactes. Nous lui décernons une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [x] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition, le revêtement en brique, les dimensions de la galerie et de l'auvent ainsi que tous les éléments décoratifs et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Privilégier également une porte d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage et établir une imposte. Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Favoriser idéalement un auvent recouvert de tôle pincée. Rétablir le revêtement de toiture en tôle pinciée.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2017_37067_SJLN_00027_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2017_37067_SJLN_00027_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2017_37067_SJLN_00027_03

2009_37067_SJLN_00027_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SJLN_00027_02

2009_37067_SJLN_00027_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-24	Modifiée le 2017-03-15
Créée par Patri-Arch	Modifiée par V3R