VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

7 - Érables (rue des)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
7 - Érables (rue des)

Matricule | **Cadastre**
8136552425

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction | **Secteur**
vers 1910 | Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_ERAB_007_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | auvent perron garage

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	sans objet
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	

ORNEMENTATION

Ornement
fronton volet/persienne

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	de garage	sans vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	pvc ou métal
rectangulaire	à guillotine	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1910			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-12-13

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a été entièrement rénovée et modifiée.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison fut construite vers 1910 (évaluation municipale). Les modifications qu'elle a subies ne furent pas effectuées dans le respect de son style d'origine. Elle présente peu d'intérêt au niveau patrimonial. Elle possède une faible valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

À peu près tout pourrait être remplacé sur cet immeuble car sa valeur est faible.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_ERAB_007_01_01

2009_37067_ERAB_007_02_01

2009_37067_ERAB_007_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-24	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par