VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

404 - Notre-Dame Est (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
404 - Notre-Dame Est (rue)

Matricule | **Cadastre**
8136313921

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction | **Secteur**
vers 1948 | Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_NDME_404_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
1.5 | cheminée galerie garage escalier

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

ORNEMENTATION

Ornement
platebande en brique / pierre corniche jeu de briques/pierres

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	à panneaux	contre-porte	bois
à arc surbaissé	indéterminé	avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	sans vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	indéterminé	à grands carreaux	bois
à arc surbaissé	coulissante	sans carreaux	métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1948			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-07-13

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La porte de garage manque de peinture.

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La majorité des fenêtres sont anciennes, de même que les portes, la corniche moulurée, le garde-corps, le revêtement en brique et les platebandes en brique. Le garage semble avoir été ajouté plus tard. La composition et la volumétrie sont intactes.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce cottage vernaculaire américain est construit vers 1947 (évaluation municipale). La maison se démarque par son architecture particulière qui se démarque dans ce secteur majoritairement composé de maisons mansardées et de style traditionnel québécois. Elle se distingue aussi par un excellent état d'authenticité. Nous lui décernons une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver les portes, les fenêtres anciennes, le garde-corps, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien. Conserver le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé et les plates-bandes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Peinturer la porte de garage. Remplacer la fenêtre coulissante par une fenêtre à guillotine du même modèle que les autres fenêtres. Favoriser un retour à un revêtement en tôle traditionnelle pour le toit (ex: tôle à baguette ou pincée).

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_NDME_404_01_01

2009_37067_NDME_404_02_01

2009_37067_NDME_404_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-23	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par