VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

54 - 56 Dorval (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
54 - 56 Dorval (rue)

Matricule
8136124044

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction
vers 1912

Secteur
Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_DORV_00054_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
2.0

Saillies
auvent galerie escalier

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane bardeaux d'asphalte	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1912			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-03-26

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des murs, les portes et les fenêtres ont été changés. La fausse mansarde n'est probablement pas d'origine.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Bien que ce bâtiment ait perdu la plupart de ses éléments d'origine, sa volumétrie, la forme de sa toiture, la taille et l'emplacement de ses saillies et de ses ouvertures correspondent aux caractéristiques du courant architectural auquel il appartient. Si son manque d'ornementation l'empêche de se démarquer, son âge l'avantage. Pour toutes ces raisons, il présente une valeur patrimoniale moyenne, dont le potentiel pourrait être amélioré facilement par les rénovations suggérées. En effet, les transformations qu'il a subies sont superficielles et seraient facilement réversibles pour la plupart.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver les escaliers métalliques et les garde-corps en fer ornemental. Préserver la volumétrie du bâtiment ainsi que la taille et l'emplacement des saillies en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres composées par des modèles à guillotine ou à battants, car ils sont plus traditionnels. Uniformiser le revêtement des murs actuels, en remplaçant les parements par des matériaux plus traditionnels, comme en planches de bois ou en briques. Remplacer les portes en pvc/aluminium par des portes en bois, plus traditionnelles.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_DORV_00054_01

2009_37067_DORV_00054_02

2009_37067_DORV_00054_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par