VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

125 - 127 Loranger (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

125 - 127 Loranger (rue)

Matricule	Cadastre
8136055077	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction	Secteur
vers 1948	Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_LORA_125_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

1er

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	

ORNEMENTATION

Ornement

fer ornemental

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1948			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des façades, les portes et les fenêtres sont contemporains. La volumétrie du bâtiment a été conservée et l'emplacement des ouvertures d'origine semble aussi avoir été conservé. Une fausse mansarde a été ajoutée.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment a conservé quelques-unes de ses caractéristiques d'immeuble de type plex: volumétrie rectangulaire s'élevant sur deux étages se terminant par un toit plat, l'emplacement symétrique des ouvertures et un escalier d'un étage rendant accessible par l'extérieur le logement du premier étage. Toutefois, ce bâtiment a subi quelques importantes transformations au niveau de ses matériaux (portes, fenêtres et revêtement des façades). Pour toutes ces raisons, la valeur patrimoniale accordée est faible. Cependant, celle-ci pourra augmenter avec un retour des matériaux traditionnels.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine. Conserver la disposition de l'escalier et celle des galeries.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un revêtement des façades uniforme et plus traditionnel comme de la brique ou des planches de bois horizontales. Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois, pour celles-ci le modèle à privilégier devrait être à guillotine double. Remplacer le auvent au-dessus de la porte au premier étage par un modèle qui s'harmonise avec le style architectural du bâtiment,

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_LORA_125_01_01

2009_37067_LORA_125_02_01

2009_37067_LORA_125_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-13	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par