VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

326 - Notre-Dame Est (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
326 - Notre-Dame Est (rue)

Matricule
8135091087

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction
avant 1909

Secteur
Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_NDME_326_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
2.0

Saillies
auvent perron escalier

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
indéterminé	indéterminé	aucune
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
avant 1909			

Notes historiques

Liste des propriétaires avant 1909: Aimé Therreault et Flore Vivier 1945: Alphonse Therreault 1955: Alice Paillé-Auger 1979: Serge Faucher 1981: Carmen Deslauriers et René Trottier 1982: Espérance Montambault 1983: Gilles Hardy 1984: René Trottier 1986: Carmen Deslauriers 1995: Suzanne Chartier et Robert Vézina

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

S.A.. Répertoire des édifices anciens de Cap-de-la-Madeleine. Corporation des fêtes du 350e anniversaire de Cap-de-la-Madeleine, Société d'histoire de Cap-de-la-Madeleine, Cap-de-la-Madeleine, 2001, 138 p.

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-07-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a subi un agrandissement vers l'arrière qui la dépouille de sa volumétrie d'origine. Le revêtement des façades, la porte, les fenêtres, le perron, l'auvent, l'escalier et les garde-corps sont récents. La fausse mansarde est probablement un ajout ultérieur.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [x] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison de style cubique est construite avant 1909 (Répertoire) pour loger une famille d'origine modeste. Elle a été dépouillée de la majorité de ses composantes d'origine et a subi des modifications importantes (agrandissement, installation d'une fausse mansarde). Elle possède une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition actuelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer la fausse mansarde. Rétablir, si possible, la volumétrie d'origine. Remplacer le vinyle par un revêtement de meilleure qualité (bois, fibre de bois, fibro-ciment). Rétablir des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier également une porte d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_NDME_326_01_01

2009_37067_NDME_309_02_01

2009_37067_NDME_309_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-20	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par