VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

14 - Bellerive (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

14 - Bellerive (rue)

Matricule	Cadastre
8036818800	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction	Secteur
vers 1946	Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_BLRV_00014_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Cottage vernaculaire américain

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
1.5	galerie escalier auvent

Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

ORNEMENTATION

Ornement

sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec baie latérale/ imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	pvc ou métal
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1946			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2009-11-20

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☑ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement d'origine fut remplacé par un revêtement de vinyle, les fenêtres d'origine probablement à guillotine, furent remplacées par plusieurs type de fenêtres et la porte fut remplacée par une porte en pvc avec imposte et baie latérale. Toutefois, le parement de vinyle de couleur beige et les fenêtres à manivelle sur la façade produisent un effet harmonieux.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison unifamiliale construite pendant ou après la Deuxième guerre mondiale est peut-être représentative du type Wartime. Nous trouvons peu de maisons de ce style dans ce secteur, car les maisons de type Wartime du Cap-de-la-Madeleine sont davantage situées dans des quartiers plus récents, qui se trouvent principalement en haut du boulevard Sainte-Madeleine. Son âge assez récent et le dépouillement de ses attributs originaux ne lui permettent pas d'avoir une grande valeur patrimoniale. Elle possède une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le parement de vinyle par un revêtement de meilleur qualité (bois, fibre de bois, fibro-ciment). Uniformiser les modèles de fenêtres en privilégient idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois ou en aluminium ou PVC, mais des fenêtres à manivelle en aluminium ou en PVC, comme en façade, peuvent convenir.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_BLRV_00014_01

2009_37067_BLRV_00014_02

2009_37067_BLRV_00014_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-12	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par