VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

23 - 25 Loranger (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
23 - 25 Loranger (rue)

Matricule | **Cadastre**
8036624534

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction | **Secteur**
vers 1925 | Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_LORA_023_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | auvent avancée galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	bois
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1925			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les revêtement des façades est contemporain, mais les portes et les fenêtres sont traditionnelles. La volumétrie du bâtiment a été conservée, mais l'emplacement des ouvertures d'origine a été modifié.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment a conservé quelques-unes de ses caractéristiques provenant du courant Boomtown: volumétrie cubique s'élevant sur deux étages et la grande galerie sur la façade principale et sur celle de gauche. Toutefois, ce bâtiment a subi quelques importantes transformations au niveau de ses matériaux pour le revêtement des façades. Pour ces raisons, la valeur patrimoniale accordée est faible. Cependant, celle-ci pourra augmenter avec un retour des matériaux traditionnels pour le revêtement des façades

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement de la galerie. Préserver les portes et les fenêtres en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un revêtement des façades plus traditionnel comme de la brique ou des planches de bois.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_LORA_023_01_01

2009_37067_LORA_023_02_01

2009_37067_LORA_023_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-12	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par