VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

133 - 133 Saint-Laurent (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
133 - 133 Saint-Laurent (rue)

Matricule | **Cadastre**
8036548254

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction | **Secteur**
vers 1910 | Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_SLAU_00133_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
béton

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | auvent cheminée volume annexe

Niveau atteint par l'escalier extérieur
sans objet

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
retour de l'avant-toit

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	pvc ou métal
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1910			

Notes historiques

1973: changement de revêtement extérieur, des portes et des fenêtres.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

DUBOIS, Martin et Anne-Marie BUSSIÈRES. Patrimoine du centre-ville de Cap-de-la-Madeleine; Historique des propriétés, rues Fusey, Saint-Laurent et Sainte-Madeleine. Cap-de-la-Madeleine, Rues principales de Cap-de-la-Madeleine, 1999, p. 41.

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-05-26

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe a été installé sur la façade droite. Le revêtement extérieur, le revêtement de la toiture, l'auvent, le perron, la porte et les fenêtres sont des éléments récents. Le programme décoratif d'origine a été supprimé.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce cottage vernaculaire américain est construit en 1910 (évaluation municipale) pour loger une famille d'origine modeste du Cap-de-la-Madeleine dans un contexte où le secteur s'urbanise et s'industrialise. La maison a été dépouillée de la majorité de ses composantes d'origine. Elle possède une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales. Conserver les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement de meilleure qualité (bois, fibre de bois, fibro-ciment). Rétablir des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier également une porte d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage. Installer un auvent plus approprié au style de la maison. Supprimer les garde-corps.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SLAU_00133_01

2009_37067_SLAU_00133_02

2009_37067_SLAU_00133_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par