

### DONNÉES ADMINISTRATIVES

219 - 219 Notre-Dame Est (rue)

#### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

##### Adresse

219 - 219 Notre-Dame Est (rue)

##### Matricule

8036504795

##### Cadastre

##### Dénomination

Énoncé RCPQ :

##### Statut juridique

sans statut

##### Secteur patrimoniale

Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

##### Année de construction

vers 1936

##### Secteur

Cap-de-la-Madeleine



2009\_37067\_NDME\_00219\_01

### DONNÉES ARCHITECTURALES

#### TYPLOGIES

##### Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

##### Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

##### Typologie formelle (courant architectural dominant)

Immeuble de type plex

#### ÉLÉVATIONS

##### Nombre d'étage

2.0

##### Saillies

auvent escalier galerie

##### Niveau atteint par l'escalier extérieur

1er

##### Matériau soubassement

béton

#### ÉLÉVATIONS

##### Matériau façade principale

brique de revêtement

planches de bois horizontales

##### Matériau façade secondaire gauche

brique de revêtement

planches de bois horizontales

##### Matériau façade secondaire droite

brique de revêtement

planches de bois horizontales

#### TOITURES ET LUCARNES

##### Profil toiture

en pavillon

##### Revêtement toiture

bardeaux d'asphalte

##### Lucarnes

circulaire/ovale

#### ORNEMENTATION

##### Ornement

balustrade/garde-corps platebande en brique / pierre



### DONNÉES ARCHITECTURALES

#### OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|----------------------|------------|-----------------|----------------|
| rectangulaire        | plane      | avec vitrage    | pvc ou métal   |
| à arc surbaissé      | plane      | avec vitrage    | pvc ou métal   |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|----------------------|--------------|-------------------|------------------|
| à arc surbaissé      | à manivelle  | sans objet        | pvc ou métal     |
| à arc surbaissé      | à manivelle  | jumelée           | pvc ou métal     |

**OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN**  Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

### DONNÉES HISTORIQUES

#### CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|
| vers 1936             |                           |                 |                        |

#### Notes historiques

### SOURCES DOCUMENTAIRES

#### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE



### ÉVALUATION DU POTENTIEL

#### PATRIMONIAL

##### ÉTAT PHYSIQUE

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-04-05

##### Remarques sur l'état physique

##### ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

##### Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées.

##### ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

##### Éléments de valeur patrimoniale

Non seulement ce plex a conservé plusieurs éléments d'origine (ex. : escalier, revêtement en briques et en planches de bois, colonnes et garde-corps en bois, etc...), mais la taille et l'emplacement de ses ouvertures et de ses saillies, sa volumétrie et la forme de sa toiture correspondent aux caractéristiques du courant architectural auquel il appartient. Ses divers ornements rehaussent sa valeur générale en lui conférant une touche d'originalité. Il présente une bonne valeur patrimoniale. Son potentiel pourrait être amélioré par les rénovations suggérées. En effet, les transformations qu'il a subies sont superficielles et seraient facilement réversibles.

##### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

##### RECOMMANDATIONS

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le revêtement en briques et en planches de bois. Conserver la volumétrie. Conserver la forme du toit. Conserver la lucarne dans sa forme et son emplacement actuel. Conserver les ouvertures en arc surbaissé, avec leur plate-bande. Conserver les garde-corps et les colonnes en bois ouvragés.

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les portes en pvc/aluminium par des portes en bois, plus traditionnelles. Remplacer les fenêtres à manivelle par des fenêtres à battants ou à guillemettes, car elles sont plus traditionnelles.

## PHOTOGRAPHIES



2009\_37067\_NDME\_00219\_01



2009\_37067\_NDME\_00219\_02



2009\_37067\_NDME\_00219\_08

## GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par