VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

14 - Saint-Irénée (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

14 - Saint-Irénée (rue)

Matricule	Cadastre
8036329619	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction	Secteur
vers 1915	Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_SIRE_00014_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	auvent perron

Niveau atteint par l'escalier extérieur

sans objet

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

chambranle frise

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal
rectangulaire	coulissante	jumelée	pvc ou métal
polygonale	trappe d'aération	sans objet	sans objet

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1915			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-05-17

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement d'origine a disparu sous le revêtement actuel en vinyle, la porte, les fenêtres, les perrons, les poteaux, les auvents ainsi que les éléments décoratifs (chambranles, dentelle) sont tous des éléments récents.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison de style Boomtown est construite en 1915 (évaluation municipale) pour loger une famille d'origine modeste de Cap-de-la-Madeleine alors que le secteur commence à s'urbaniser et s'industrialiser. La résidence a perdu la majorité de ses composantes d'origine. Elle possède néanmoins un bon potentiel de mise en valeur. Nous lui décernons une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales. Conserver la frise et les chambranles. Conserver les auvents et les perrons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le vinyle par un revêtement de meilleure qualité (bois, fibre de bois, fibro-ciment). Rétablir des planches cornières pour compléter le décor. Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine ou à battants à grands carreaux traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Installer des fenêtres à guillotine ou à battants jumelées pour les grandes ouvertures. Privilégier également une porte d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SIRE_00014_01

2009_37067_SIRE_00014_02

2009_37067_SIRE_00014_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par