

### DONNÉES ADMINISTRATIVES

193 - Notre-Dame Est (rue)

#### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

##### Adresse

193 - Notre-Dame Est (rue)

##### Matricule

8036318536

##### Cadastre

##### Dénomination

Énoncé RCPQ :

##### Statut juridique

sans statut

##### Secteur patrimoniale

Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

##### Année de construction

vers 1901

##### Secteur

Cap-de-la-Madeleine



2009\_37067\_NDME\_00193\_01

### DONNÉES ARCHITECTURALES

#### TYPLOGIES

##### Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

##### Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

##### Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison à mansarde

#### ÉLÉVATIONS

##### Nombre d'étage

2.0

##### Saillies

auvent cheminée portique volume annexe

##### Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

##### Matériau soubassement

béton

#### ÉLÉVATIONS

##### Matériau façade principale

parement de métal à clins

##### Matériau façade secondaire gauche

parement de métal à clins

##### Matériau façade secondaire droite

parement de métal à clins

#### TOITURES ET LUCARNES

##### Profil toiture

mansardé à deux versants

##### Revêtement toiture

bardeaux d'asphalte

##### Lucarnes

à pignon

#### ORNEMENTATION

##### Ornement

sans objet



### DONNÉES ARCHITECTURALES

#### OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	coulissante	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN  Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

### DONNÉES HISTORIQUES

#### CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
-----------------------	---------------------------	-----------------	------------------------

vers 1901

#### Notes historiques

### SOURCES DOCUMENTAIRES

#### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE



## ÉVALUATION DU POTENTIEL

### PATRIMONIAL

#### ÉTAT PHYSIQUE

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-04-05

#### Remarques sur l'état physique

#### ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe a été ajouté à l'arrière. Les portes et fenêtres, le revêtement du toit et des murs ont été changés. La forme et la taille de saillie en façade semblent avoir été modifiées.

#### ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

Même si la presque totalité des éléments d'origine du bâtiment a été changée, la forme de sa toiture et de son volume principal reste caractéristique de la maison mansardée, courant architectural auquel il appartient. Toutefois, le portique, mal centré, semble avoir été déplacé, ce qui nuit à l'équilibre et l'harmonie de la façade. L'ajout d'un volume annexe à l'arrière, bien intégré, n'affecte pas sa volumétrie. Malgré son âge, il présente une valeur patrimoniale moyenne, en partie en raison du fait que certaines des modifications qu'il a subies seraient plus difficilement réversibles.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### RECOMMANDATIONS

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie du bâtiment. Préserver la cheminée. Conserver la forme mansardée de la toiture. Conserver les lucarnes dans leur forme et leur emplacement actuels. Conserver les retours d'avant-toit. Conserver la porte en bois. Conserver le fronton, les colonnes et le portail du portique.

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les parements en clins d'aluminium par des matériaux plus traditionnels, comme en planches de bois ou en briques. Remplacer les fenêtres composées et coulissantes par des modèles à guillotine ou à battants, car ils sont plus traditionnels et s'intègrent mieux aux lucarnes. Changer le revêtement de la toiture en optant pour la tôle pincée ou à baguettes, plus traditionnelle que le bardeau d'asphalte.

## PHOTOGRAPHIES



2009\_37067\_NDME\_00193\_01



2009\_37067\_NDME\_00193\_02



2009\_37067\_NDME\_00193\_08

## GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par