VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

48 - Saint-Irénée (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

48 - Saint-Irénée (rue)

Matricule	Cadastre
8036237635	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction	Secteur
vers 1920	Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_SIRE_00048_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Courant cubique

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	auvent cheminée galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

sans objet

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle pincée	à croupe/demi-croupe

ORNEMENTATION

Ornement

cheminée ouvragée colonne ouvragée platebande en brique / pierre entablement

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1920			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-05-18

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé, la composition, la volumétrie, le revêtement en brique, le revêtement en tôle pincée, les platebandes de brique sont tous des composantes anciennes qui ont été conservées. Les fenêtres de la lucarnes sont aussi anciennes. Par contre, les autres fenêtres sont récentes, ainsi que la porte et l'imposte a été bouchée. L'auvent, la galerie, l'entablement et les poteaux semblent aussi anciens.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison issue du courant cubique est construite en 1920 (évaluation municipale) pour loger une famille de classe moyenne de Cap-de-la-Madeleine alors que le secteur commence à s'urbaniser et s'industrialiser. Elle se trouve dans un excellent état d'authenticité et se démarque ainsi des maisons voisines. Elle possède une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales. Conserver le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé et les plates-bandes. Conserver la galerie, les poteaux et l'auvent. Conserver le revêtement en tôle pincée. Conserver la fenêtre de la lucarne.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Privilégier idéalement des fenêtres à battants à grands carreaux ou à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier également une porte d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage et rétablir l'imposte.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SIRE_00048_01

2009_37067_SIRE_00048_02

2009_37067_SIRE_00048_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par