# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## DONNÉES ADMINISTRATIVES

**305 - Saint-Laurent (rue)**

### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

**Adresse**

305 - Saint-Laurent (rue)

| Matricule | Cadastre |
|---|---|
| 7937907083 | |

**Dénomination** — **Énoncé RCPQ :** ☐

**Statut juridique**

sans statut

**Secteur patrimoniale**

Bâtiment ponctuel d'intérêt

| Année de construction | Secteur |
|---|---|
| vers 1936 | Cap-de-la-Madeleine |

2009_37067_SLAU_00305_01

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### TYPOLOGIES

**Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)**

résidentielle

**Typologie constructive (structure apparente)**

indéterminé

**Typologie formelle (courant architectural dominant)**

Boomtown

### ÉLÉVATIONS

| Nombre d'étage | Saillies |
|---|---|
| 2.0 | auvent cheminée galerie volume annexe |

**Niveau atteint par l'escalier extérieur**

rez-de-chaussée

**Matériau soubassement**

béton

### ÉLÉVATIONS

| Matériau façade principale | Matériau façade secondaire gauche | Matériau façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### TOITURES ET LUCARNES

| Profil toiture | Revêtement toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| autre | indéterminé | aucune |

### ORNEMENTATION

**Ornement**

volet/persienne

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | plane | contre-porte | pvc ou métal |
| rectangulaire | plane | avec vitrage | pvc ou métal |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans carreaux | pvc ou métal |
| rectangulaire | composée | sans carreaux | pvc ou métal |
| rectangulaire | coulissante | sans carreaux | pvc ou métal |

### OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

## DONNÉES HISTORIQUES

### CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|---|---|---|---|
| vers 1936 | | | |

**Notes historiques**

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

# ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

## ÉTAT PHYSIQUE

**Date évaluation**

2010-06-28

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

**Remarques sur l'état physique**

## ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

**Remarques sur l'état d'authenticité**

Un volume annexe qui semble de conception récente a été greffé sur la façade gauche. Cette intervention dépouille le bâtiment de sa volumétrie d'origine. Le revêtement extérieur, les fenêtres, la porte, la galerie, l'auvent, la fausse mansarde recouverte de bardeaux d'asphalte, les volets et les garde-corps sont des éléments récents.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

**Critères évaluation (valeurs)** ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

**Éléments de valeur patrimoniale**

Ce bâtiment est construit en 1936. Il a subi de nombreuses interventions qui l'ont dépouillé de son allure d'origine et de ses composantes anciennes. Ces dernières interventions sont tellement importantes et maladroites que l'on ne reconnaît plus le style architectural de la maison. Elle possède une faible valeur patrimoniale.

**Valeur patrimoniale**

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

## RECOMMANDATIONS

**Éléments à conserver et à mettre en valeur**

Conserver la composition et la volumétrie générales.

**Éléments à rétablir ou à remplacer**

Remplacer le vinyle par un revêtement de meilleure qualité (bois, fibre de bois, fibro-ciment). Rétablir des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier également une porte d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage. Supprimer la fausse mansarde et les volets.

# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SLAU_00305_01

2009_37067_SLAU_00305_02

2009_37067_SLAU_00305_08

## GESTION DES DONNÉES

| | |
|---|---|
| Créée le 2009-09-15 | Modifiée le |
| Créée par Patri-Arch | Modifiée par |