VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

19 - Beauchemin (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
19 - Beauchemin (rue)

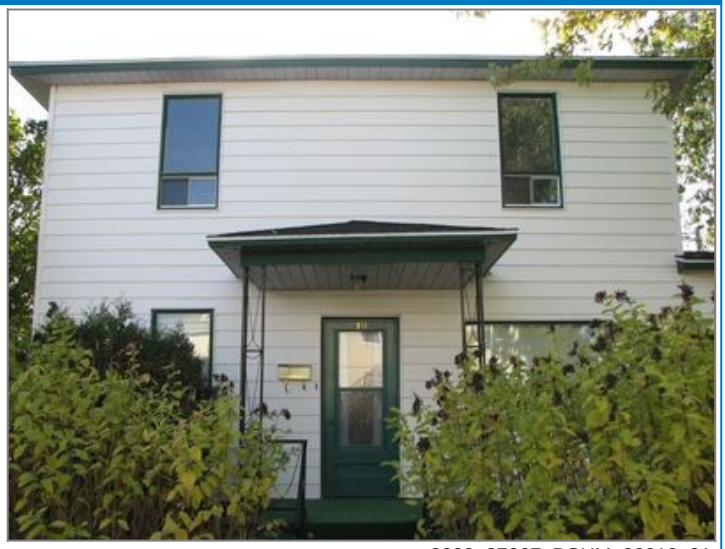
Matricule | **Cadastre**
7936848467

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

Année de construction | **Secteur**
vers 1939 | Cap-de-la-Madeleine



2009_37067_BCHM_00019_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | cheminée volume annexe portique auvent

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet corniche

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	fixe	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1939			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-03-17

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres, le revêtement des murs et de la toiture ont été changés. Un volume annexe a été ajouté sur le côté droit.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Même si le bâtiment a perdu la plupart de ses éléments d'origine, il a préservé la forme de sa toiture, le volume d'ensemble de la façade, la taille et l'emplacement de son portique. Toutefois, sa volumétrie souffre de l'ajout d'un volume annexe sur le côté droit, relativement bien intégré par contre. Son manque d'ornementation l'empêche de se démarquer. Grâce entre autres à sa situation au milieu d'immeuble d'habitations auquel il s'intègre bien, il présente une valeur patrimoniale moyenne, comme exemple de maison cubique relativement bien préservé.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'ensemble de la façade ainsi que la taille et l'emplacement du portique. Conserver les colonnes et les garde-corps en fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres composées par des modèles à guillotine ou à battants, car ils sont plus traditionnels. Remplacer les parements en vinyle par des matériaux plus traditionnels, comme en planches de bois ou en briques. Remplacer le revêtement de la toiture par de la tôle pincée ou à baguettes, plus traditionnelle.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_BCHM_00019_01

2009_37067_BCHM_00019_02

2009_37067_BCHM_00019_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par