# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## DONNÉES ADMINISTRATIVES

1 - Fusey (rue)

### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

**Adresse**
1 - Fusey (rue)

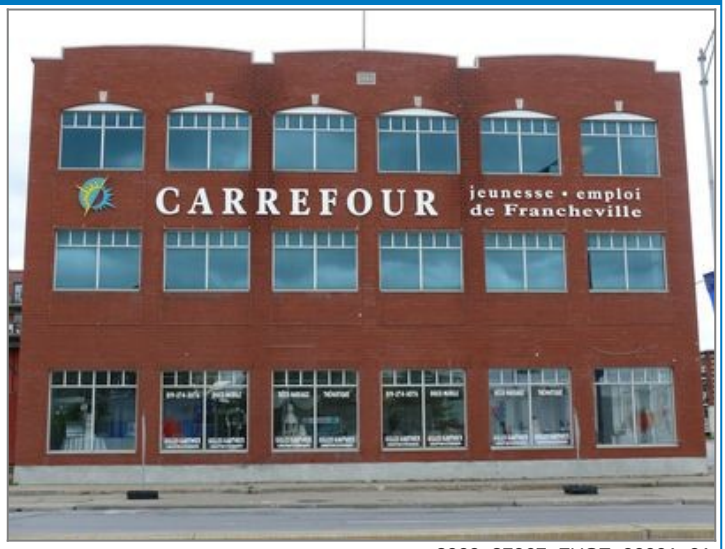
**Matricule** | **Cadastre**
7936333988

**Dénomination** | **Énoncé RCPQ :** ☐

**Statut juridique**
sans statut

**Secteur patrimoniale**
Vieux quartier Cap-de-la-Madeleine

**Année de construction** | **Secteur**
vers 1948 | Cap-de-la-Madeleine



2009_37067_FUSE_00001_01

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### TYPOLOGIES

**Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)**
commerciale

**Typologie constructive (structure apparente)**
indéterminé

**Typologie formelle (courant architectural dominant)**
Rationalisme industriel

### ÉLÉVATIONS

**Nombre d'étage** | **Saillies**
3.0 | volume annexe perron auvent

**Niveau atteint par l'escalier extérieur**
sans objet

**Matériau soubassement**
béton

### ÉLÉVATIONS

| Matériau façade principale | Matériau façade secondaire gauche | Matériau façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement<br>parement de métal profilé | brique de revêtement |

### TOITURES ET LUCARNES

| Profil toiture | Revêtement toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### ORNEMENTATION

**Ornement**
parapet jeu de briques/pierres platebande en brique / pierre pierre de date

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | avec imposte | métal |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans carreaux | pvc ou métal |
| à arc surbaissé | fixe | sans carreaux | pvc ou métal |

### OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

## DONNÉES HISTORIQUES

### CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|---|---|---|---|
| vers 1948 | indéterminé | | |

**Notes historiques**

L'immeuble situé au 1-3 rue Fusey, au coin de la rue Duplessis, a été construit vers 1948. Il a remplacé l'ancien édifice de la Ferronnerie Massicotte qui était situé sur le tracé du nouveau pont Duplessis érigé en 1946-1947. Construit tout en béton, l'édifice de trois étages avait à l'origine une allure industrielle. En effet, les murs extérieurs en béton blanc et les grandes fenêtres à guillotine à petits carreaux cadraient très bien avec les deux fonctions principales de l'immeuble, soit la vente d'automobiles (Sirois Automobiles) et de ferronnerie (Carreau et Massicotte Ltée). Comme le démontrent plusieurs photographies du bâtiment datant de 1955 (ANQTR, fonds J.-L. Caron, 2C01-3201.2A), la façade principale, tout à fait symétrique, comprenait trois grandes travées comportant chacune 4 fenêtres jumelées deux par deux à chaque étage. Au rez-de-chaussée, de grandes vitrines avec impostes étaient disposées de part et d'autre des entrées en alcôve regroupés au centre. Un couronnement central, comportant la date 1944, soutenait un mât de drapeau. Nous ignorons s'il s'agit de la date de construction de cet édifice ou de celui qui a été démoli pour la construction du nouveau pont. En 1955, l'architecte Jean-Louis Caron, possiblement le concepteur de l'édifice original, obtient le mandat de rénover l'édifice afin d'accueillir un nouveau magasin Steinberg. Tout en conservant les ouvertures existantes, Caron recouvre la façade de brique joints ronds (voir plans: ANQTR, fonds J.-L. Caron, 2C01-3201.2A). L'architecte accentue l'horizontalité de la façade en ajoutant de longs bandeaux continus de briques debout est de pierre au-dessus et au-dessous des fenêtres. Il ajoute également un couronnement en brique plus large que le précédent. Le supermarché Steinberg occupera l'édifice jusqu'en 1975. Pendant cette période, quelques modifications affecteront la façade, dont le réaménagement des vitrines et le déplacement des entrées dans la travée ouest de la façade. De plus, le support d'affichage au-dessous des vitrines augmentera au point d'obstruer au point une partie des fenêtres du premier étage. Vers 1976, lors de l'arrivée des Entreprises Sommex, fabricant de matelas, l'édifice sera légèrement agrandi vers l'ouest et une nouveau revêtement d'acier émaillé sera posé sur l'ensemble des façades visibles de la rue Fusey. À cette occasion, toutes les ouvertures des étages seront complètement condamnées et une partie de la brique enlevée (permis 1976-0007). Depuis la fin des années 1970, quelques commerces de meubles se sont succédés (Meubles Breton, le Géant du Meuble). Dans les années 1990, il y avait le magasin de sport Périgny, une salle de billard, un club vidéo, une boulangerie et un centre d'emploi. Aujourd'hui, nous retrouvons une entreprise qui conçoit des événements. Le bâtiment a été restauré récemment.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE


DUBOIS, Martin et Anne-Marie BUSSIÈRES. Patrimoine du centre-ville de Cap-de-la-Madeleine, tome 1, Cap-de-la-Madeleine, Rues principales de Cap-de-la-Madeleine, 1999. source de la photographie ancienne: BAnQ

## ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

### ÉTAT PHYSIQUE

**Date évaluation**: 2009-12-10

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

**Remarques sur l'état physique**

### ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☑ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

**Remarques sur l'état d'authenticité**

Les fenêtres, les portes, le revêtement en brique, les insertions, les platebandes de brique et les autres éléments du programme décoratif sont de nouveaux éléments qui furent ajoutés au bâtiment lors de travaux de restauration récents.

### ÉVALUATION PATRIMONIALE

**Critères évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☑ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

**Éléments de valeur patrimoniale**

Cet immeuble de type commercial a été construit vers 1948 (Dubois et Bussières) à l'entrée du Cap-de-la-Madeleine et du pont Duplessis. Des rénovations récentes effectuées dans le respect de son intégrité matérielle et de son allure d'origine ont permis de lui redonner plus d'éclat et d'intérêt. Nous lui décernons une bonne valeur patrimoniale.

**Valeur patrimoniale**

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

### RECOMMANDATIONS

**Éléments à conserver et à mettre en valeur**

Conserver toutes les composantes actuelles et veiller à leur entretien.

**Éléments à rétablir ou à remplacer**

# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## PHOTOGRAPHIES

2009_37067_FUSE_00001_01

2009_37067_FUSE_00001_02_01

2009_37067_FUSE_00001_02_02

# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_FUSE_00001_08

2009_37067_FUSE_00001_09

1945_37067_FUSE_00001_08

## GESTION DES DONNÉES

| | |
|---|---|
| Créée le 2009-11-13 | Modifiée le |
| Créée par Patri-Arch | Modifiée par |