VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

65 - Thibeau (boulevard)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
65 - Thibeau (boulevard)

Matricule | **Cadastre**
7936278725

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Bâtiment ponctuel d'intérêt

Année de construction | **Secteur**
vers 1935 | Cap-de-la-Madeleine

2009_37067_THIB_065_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | auvent cheminée perron

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	en appentis

ORNEMENTATION

Ornement
fer ornemental

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1935			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres ont été changées, de même le revêtement de la toiture et des murs l'a peut-être été.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Même si ce cottage vernaculaire américain a perdu plusieurs éléments d'origine, l'équilibre et l'harmonie de la façade ont été respectés. De même, la volumétrie et la forme du toit ont été conservées et restent caractéristiques du courant auquel cette maison appartient. De telles modifications, superficielles et facilement réversibles, n'affectent pas durablement son potentiel. Sa valeur patrimoniale, comme exemple de cottage vernaculaire américain relativement bien préservé, est moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la forme de la toiture. Conserver la volumétrie. Conserver la taille et l'emplacement des lucarnes, des saillies et des ouvertures en façade. Conserver la cheminée. Conserver les garde-corps en fer ornemental. Conserver les portes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un retour à des fenêtres traditionnelles en bois; le modèle de fenêtre à privilégier devrait être celui à guillotine. Remplacer le revêtement en clins d'aluminium par un revêtement en planches de bois ou en briques, car plus traditionnel.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_THIB_065_01_01

2009_37067_THIB_065_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-17	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par