# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## DONNÉES ADMINISTRATIVES

**256 - Thibeau (boulevard)**

### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

**Adresse**

256 - Thibeau (boulevard)

| Matricule | Cadastre |
|---|---|
| 7837935983 | |

**Dénomination** — **Énoncé RCPQ :** ☐

**Statut juridique**

sans statut

**Secteur patrimoniale**

Bâtiment ponctuel d'intérêt

| Année de construction | Secteur |
|---|---|
| vers 1933 | Cap-de-la-Madeleine |

2009_37067_THIB_256_01_01

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### TYPOLOGIES

**Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)**

résidentielle

**Typologie constructive (structure apparente)**

indéterminé

**Typologie formelle (courant architectural dominant)**

Cottage vernaculaire américain

### ÉLÉVATIONS

| Nombre d'étage | Saillies |
|---|---|
| 1.5 | cheminée perron |

**Niveau atteint par l'escalier extérieur**

rez-de-chaussée

**Matériau soubassement**

béton

### ÉLÉVATIONS

| Matériau façade principale | Matériau façade secondaire gauche | Matériau façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### TOITURES ET LUCARNES

| Profil toiture | Revêtement toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### ORNEMENTATION

**Ornement**

volet/persienne fer ornemental

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | plane | contre-porte | pvc ou métal |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | composée | sans carreaux | pvc ou métal |

### OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

## DONNÉES HISTORIQUES

### CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|---|---|---|---|
| vers 1933 | | | |

**Notes historiques**

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

# ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

## ÉTAT PHYSIQUE

**Date évaluation**

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

**Remarques sur l'état physique**

## ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

**Remarques sur l'état d'authenticité**

Les portes et fenêtres ont été changées, de même que le revêtement des murs et de la toiture l'a probablement été.

## ÉVALUATION PATRIMONIALE

**Critères évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

**Éléments de valeur patrimoniale**

Même si ce cottage vernaculaire américain a perdu plusieurs éléments d'origine, l'équilibre et l'harmonie de la façade ont été respectés. De même, la volumétrie et la forme du toit ont été conservées et restent caractéristiques du courant auquel cette maison appartient. De telles modifications, superficielles et facilement réversibles, n'affectent pas durablement son potentiel. Sa valeur patrimoniale, comme exemple de cottage vernaculaire américain relativement bien préservé, est moyenne.

**Valeur patrimoniale**

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

## RECOMMANDATIONS

**Éléments à conserver et à mettre en valeur**

Conserver la forme de la toiture. Conserver la volumétrie. Conserver la taille et l'emplacement de la lucarne, des saillies et des ouvertures en façade. Conserver le revêtement des murs en clin d'aluminium imitant la planche de bois ou le remplacer par des authentiques planches de bois.

**Éléments à rétablir ou à remplacer**

Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois, pour celles-ci, le modèle à privilégier devrait être celui à guillotine.

# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## PHOTOGRAPHIES

2009_37067_THIB_256_01_01

2009_37067_THIB_256_02_01

2009_37067_THIB_256_08_01

## GESTION DES DONNÉES

| | |
|---|---|
| Créée le 2009-11-17 | Modifiée le |
| Créée par Patri-Arch | Modifiée par |