VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1020 - 1022 Sainte-Angèle (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1020 - 1022 Sainte-Angèle (rue)

Matricule | **Cadastre**
7835401360

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1921 | Trois-Rivières

2009_37067_SANG_01020_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | auvent cheminée escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	indéterminé	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
fer ornemental jeu de briques/pierres platebande en brique / pierre

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1921			

Notes historiques

Modifications effectuées entre 1990 et 2009. Ajout d'un auvent en plastique ondulé. Balustrades en bois originales ont été remplacées par d'autres, standardisées. Les porte de bois furent remplacée par des portes en pvc/métal.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

BIGUÉ, LORD ET ASSOCIÉS / BLAIS ET TRUDELLE, ARCHITECTES. Pré-inventaire des extérieurs. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières, 1990.

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-05-31

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des auvents furent installés au sous-sol et au dernier étage. Les portes et les garde-corps en bois ont été remplacés par des modèles récents. Les fenêtres, les galeries et l'escalier sont aussi des modèles récents. Le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé et le programme décoratif d'origine sont toujours présents. La volumétrie et la composition sont respectées.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de type plex est construit en 1921 (évaluation municipale) dans un quartier ouvrier de Trois-Rivières alors que la ville connaît un boom économique, industriel et démographique sans précédent. Cet immeuble est notamment construit pour loger les familles qui travaillent dans les usines environnantes. Par ailleurs, il s'inscrit dans un ensemble de bâtiments semblables alignés le long de la rue. Il se démarque par un revêtement en brique, des ouvertures en arc surbaissé et des platebandes en brique. Il possède un bon potentiel de mise en valeur. Nous lui décernons une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé et tous les éléments du programme décoratif.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier également des portes d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage et installer des impostes. Privilégier idéalement un modèle traditionnel en bois pour les garde-corps des galeries et de l'escalier, mais un modèle en PVC ou en aluminium peut convenir.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SANG_01020_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2009_37067_SANG_01020_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par