VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1697 - 1701 Saint-Paul (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1697 - 1701 Saint-Paul (rue)

Matricule | **Cadastre**
7835063343

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1938 | Trois-Rivières

2009_37067 SPAU_01697_08

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | galerie auvent escalier

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	

ORNEMENTATION

Ornement
platebande en brique / pierre

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	coulissante	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1938			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2009-12-03

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les garde-corps, les escaliers, les portes et les fenêtres ont été changés. Une fausse mansarde a été ajoutée. Des ouvertures de fenêtre semblent avoir été modifiées.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie, mais peu d'éléments d'origine, ce qui limite sa valeur d'authenticité. De plus, l'ajout d'une fausse mansarde nuit à son potentiel architectural. Enfin, isolé. il ne s'insère pas dans un ensemble plus large. Exemple mal préservé d'un plex, il présente une faible valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques, plates-bandes et ouvertures en arc surbaissé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remettre les impostes vitrées au-dessus des portes. Uniformiser les fenêtres, en privilégiant un modèle plus traditionnel comme à guillotine. Opter pour des garde-corps en fer plutôt qu'en bois préfabriqué.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067 SPAU_01697_08

2009_37067 SPAU_01697_02

2009_37067_SPAU_01697_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par