VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

302 - Saint-Paul (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

302 - Saint-Paul (rue)

Matricule	Cadastre
7834958876	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction	Secteur
entre 1890-1920	Trois-Rivières

2009_37067_SPAU_00302_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Tradition québécoise

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
1.5	aucune

Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

ORNEMENTATION

Ornement

sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
entre 1890-1920			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-03-01

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres, le revêtement des murs et de la toiture ont été changés. Un volume annexe a été ajouté à l'arrière. L'emplacement de la porte semble avoir été modifié.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Bien que cette maison ait perdu la plupart de ses éléments d'origine, elle a su conserver la forme de sa toiture de même que sa volumétrie, malgré l'ajout d'un volume annexe, relativement bien intégré au demeurant. Les transformations qu'elle a subies sont superficielles et seraient facilement réversibles, à l'exception de l'apparent déplacement de la porte qui nuit à l'équilibre et l'harmonie de la façade. Pour toutes ces raisons, elle présente une valeur patrimoniale moyenne qui s'appuie entre autres sur son âge qui peut être estimé à une centaine d'années. Elle mériterait un soin accru de son propriétaire, car son potentiel est intéressant.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'ensemble de la façade. Conserver les lucarnes dans leur forme et leur emplacement actuels. Conserver la forme de la toiture. Conserver les retour d'avant-toit. Conserver les fausses planches cornières et les remplacer par des modèles authentiques de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les parements en vinyle par un matériel plus traditionnel, comme la planche de bois ou la brique. Remplacer les portes en pvc/aluminium par des modèles en bois plus traditionnels. Revoir l'emplacement du branchement électrique. Changer le revêtement de la toiture en optant pour un matériel plus traditionnel, comme la tôle pincée ou à baguettes.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SPAU_00302_01

2009_37067_SPAU_00302_02

2009_37067_SPAU_00302_08

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par