

DONNÉES ADMINISTRATIVES

264 - Sainte-Cécile (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

264 - Sainte-Cécile (rue)

Matricule

7834957004

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ :

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction

vers 1880

Secteur

Trois-Rivières



2009_37067_SCEC_00264_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Maison à mansarde

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage

2.0

Saillies

marquise

Niveau atteint par l'escalier extérieur

sans objet

Matériau soubassement

indéterminé

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale

parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire gauche

parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire droite

parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

mansardé à deux versants

Revêtement toiture

bardeaux d'asphalte

Lucarnes

indéterminé

ORNEMENTATION

Ornement

sans objet



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1880			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

BIGUÉ, LORD ET ASSOCIÉS / BLAIS ET TRUDELLE, ARCHITECTES. Pré-inventaire des extérieurs. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières, 1990. "L'architecture résidentielle de Trois-Rivières", Patrimoine trifluvien, SCAP, no. 1, 1991, p. 3. DESNOYERS, Hélène, Le logement ouvrier à Trois-Rivières, 1845-1945: l'exemple du secteur Hertel, Mémoire de maîtrise (études québécoises), Trois-Rivières, UQTR, 1988. MARTIN, Paul-Louis, À la façon du temps présent: trois siècles d'architecture populaire au Québec, PUL, 1999, p. 239-246.



ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-03-18

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison possédait au départ des fenêtres à battants à grands carreaux, des chambranles moulurées, des contre-portes à panneaux, des portes à panneaux, des retours d'avant-toit et des frontons triangulaires dans les lucarnes. Tous ces éléments ont disparu. Les ouvertures des fenêtres ont été réduites, les formes des lucarnes ont été modifiées. Une marquise en bardeaux d'asphalte et des volets qui ne conviennent pas au style du bâtiment furent ajoutés sur la façade. Les revêtements de la toiture et des façades ont aussi été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment est situé dans un des plus vieil ensemble résidentiel ouvrier de Trois-Rivières. Il s'agit d'une maison à mansarde qui fut probablement construite dans les années 1880 pour loger une famille d'origine modeste. Ce style de maison prolifère entre 1875 et 1900 dans les faubourgs de la ville. Plusieurs maisons de ce type se trouvent encore dans ce secteur mais plusieurs sont disparues suite au projet de rénovation du secteur Hertel en 1977. La majorité de ses éléments d'origine ont disparu et elle a subi des altérations importantes au niveau des ouvertures de fenêtres, des lucarnes et du programme décoratif (perte des retours d'avant-toit, chambranles). Elle possède par conséquent une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Enlever la marquise et les volets. Remplacer le revêtement actuel par un revêtement de meilleure qualité (bois, fibre de bois, fibro-ciment). Rétablir des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Rétablir les dimensions originales des ouvertures. Uniformiser les modèles de fenêtres en privilégiant idéalement des fenêtres à battants traditionnelles en bois à grands carreaux, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier une porte d'apparence traditionnelle avec un grand vitrage. Rétablir la forme des lucarnes en fronton triangulaire.

PHOTOGRAPHIES



2009_37067_SCEC_00264_01



2009_37067_SCEC_00264_02



2009_37067_SCEC_00264_08



2009_37067_SCEC_00264_10

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-08-23

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par