VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

693 - Sainte-Geneviève (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
693 - Sainte-Geneviève (rue)

Matricule
7834770626

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1925

Secteur
Trois-Rivières

2010_37067_SGEN_00693_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble d'appartements

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
3.0

Saillies
avancée balcon auvent

Niveau atteint par l'escalier extérieur
sans objet

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
brique de revêtement

Matériau façade secondaire gauche
brique de revêtement

Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
sans objet

ORNEMENTATION

Ornement
linteau en pierre/béton platebande en brique / pierre jeu de briques/pierres fer ornemental

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	pvc ou métal
rectangulaire	blocs de verre	sans objet	sans objet
à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1925			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-12-15

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les nouvelles fenêtres à guillotine conviennent bien. Les portes de l'avancée sont inadéquates. Le revêtement en brique, la composition, la volumétrie et le programme décoratif semblent d'origine. Les balcons avec leurs garde-corps en métal et les portes donnant sur les balcons semblent aussi anciens.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble d'appartements construit vers 1925 (évaluation municipale) possède des influences du mouvement moderne. Il possède en effet une façade épurée, une ornementation dépouillée et un toit plat. Il se démarque aussi grâce à ses balcons arrondis aux garde-corps en fer ornemental, ses jeux de brique dans le couronnement, ses portes en bois munies d'ouvertures géométriques et une ouverture garnie de blocs de verre. Les nouvelles fenêtres s'intègrent bien au bâtiment et la composition et la volumétrie sont intactes. Nous lui décernons une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la majorité des composantes actuelles et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les portes de l'avancée par un modèle plus adéquat qui s'inspire du style moderne. Exemple: deux portes avec des ouvertures géométriques reprenant un peu le même modèle ou la même idée que les portes donnant sur les balcons.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2010_37067_SGEN_00693_01

2010_37067_SGEN_00693_02

2010_37067_SGEN_00693_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par