# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## DONNÉES ADMINISTRATIVES

732 - 736 De Tonnancour (rue)

### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

**Adresse**
732 - 736 De Tonnancour (rue)

**Matricule** | **Cadastre**
7834757073

**Dénomination** | **Énoncé RCPQ :** ☐

**Statut juridique**
sans statut

**Secteur patrimoniale**
Vieux quartier Trois-Rivières

**Année de construction** | **Secteur**
vers 1904 | Trois-Rivières

2009_37067_DTON_00732_01

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### TYPOLOGIES

**Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)**
résidentielle

**Typologie constructive (structure apparente)**
indéterminé

**Typologie formelle (courant architectural dominant)**
Boomtown

### ÉLÉVATIONS

**Nombre d'étage** | **Saillies**
2.0 | volume annexe

**Niveau atteint par l'escalier extérieur**
rez-de-chaussée

**Matériau soubassement**
béton

### ÉLÉVATIONS

| Matériau façade principale | Matériau façade secondaire gauche | Matériau façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### TOITURES ET LUCARNES

| Profil toiture | Revêtement toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en appentis | indéterminé | aucune |

### ORNEMENTATION

**Ornement**
sans objet

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | plane | avec vitrage | pvc ou métal |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | plastique/pvc |
| polygonale | trappe d'aération | sans objet | sans objet |

### OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

## DONNÉES HISTORIQUES

### CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|---|---|---|---|
| vers 1904 | | | |

**Notes historiques**

- Revêtement en " planche à gorge en bois " a été remplacé par du parement de vinyle. - Modifications des ouvertures : En 1990, il n'y avait pas de galeries à l'avant ; que des perrons surmontés d'un auvent en plastique ondulé. Depuis,il y s eu surélévation : de petites galeries ont été aménagées pour chaque porte. L'auvent ondulé a été remplacé par un auvent à deux versants droits. - Par ailleurs, les trappes d'aération polygonales ne sont pas visibles en 1990. Peut-êtres étaient-elles sous le bandeau qu'on peut voir sur la photo de 1990, donc il ne s'agit pas assurément d'une modification des ouvertures. - Fenêtres anciennes en bois (semblent être à battants) ont été remplacées par des manivelles jumelées en pvc. Les ouvertures semblent avoir été respectées. D'autres fenêtres (coulissantes) ont également été remplacées.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE


Pré-inventaire des extérieurs, 1990 (Bigué, Lord et Associés / Blais et Trudelle, architectes)

## ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

### ÉTAT PHYSIQUE

**Date évaluation**: 2010-05-21

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

**Remarques sur l'état physique**

### ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

**Remarques sur l'état d'authenticité**

Le revêtement des murs, les garde-corps, les portes et fenêtres ont été changés. L'emplacement de certaines ouvertures semble avoir été déplacé. Les saillies en façade ont été modifiées. Les fenêtres de l'entretoit ont été condamnées.

### ÉVALUATION PATRIMONIALE

**Critères évaluation (valeurs)** ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

**Éléments de valeur patrimoniale**

Non seulement ce plex a perdu ses éléments d'origine, mais les transformation apportées aux ouvertures et aux saillies, autant dans leur forme que leur emplacement, déséquilibrent la façade. De telles altérations, difficilement réversibles, pèsent autant sur son authenticité que sur son potentiel architectural. C'est pourquoi sa valeur patrimoniale est malheureusement faible, malgré l'intérêt présenté par son âge. Toutefois, tout n'est pas perdu. Sa valeur pourrait être restaurée si le propriétaire effectue les rénovations suggérées.

**Valeur patrimoniale**

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

### RECOMMANDATIONS

**Éléments à conserver et à mettre en valeur**

Conserver la forme du toit en appentis. Conserver la volumétrie.

**Éléments à rétablir ou à remplacer**

Remplacer les garde-corps actuels en bois préfabriqué par des modèles plus traditionnels, en bois ouvragé ou en fer ornemental. Remplacer les portes en pvc/aluminium par des modèles en bois, qui sont plus traditionnels. Remplacer les fenêtres à manivelle par des modèles plus traditionnels, comme à guillotine ou à battants. Remplacer le revêtement des murs en vinyle par un revêtement plus traditionnel, comme en briques ou en planches de bois. Rétablir les fenêtres de l'entretoit. Rétablir des saillies s'intégrant mieux à l'architecture du bâtiment.

# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## PHOTOGRAPHIES

2009_37067_DTON_00732_01

2009_37067_DTON_00732_02

2009_37067_DTON_00732_04

## GESTION DES DONNÉES

| | |
|---|---|
| Créée le 2009-09-15 | Modifiée le |
| Créée par Patri-Arch | Modifiée par |