

DONNÉES ADMINISTRATIVES

328 - 336 Saint-François-Xavier (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------------------------|--|
| Adresse | |
| 328 - 336 Saint-François-Xavier (rue) | |
| Matricule | Cadastre |
| 7834744548 | |
| Dénomination | Énoncé RCPQ : <input checked="" type="checkbox"/> |
| Statut juridique | |
| sans statut | |
| Secteur patrimoniale | |
| Vieux quartier Trois-Rivières | |
| Année de construction | Secteur |
| en 1927 | Trois-Rivières |



2009_37067_SFAX_328_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

| |
|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) |
| résidentielle |
| Typologie constructive (structure apparente) |
| indéterminé |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Immeuble d'appartements |

ÉLÉVATIONS

| | |
|--|-------------------------|
| Nombre d'étage | Saillies |
| 3.0 | loggia escalier galerie |
| Niveau atteint par l'escalier extérieur | |
| rez-de-chaussée | |
| Matériau soubassement | |
| béton | |

ÉLÉVATIONS

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Matériau façade principale | Matériau façade secondaire gauche | Matériau façade secondaire droite |
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

TOITURES ET LUCARNES

| | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Profil toiture | Revêtement toiture | Lucarnes |
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

ORNEMENTATION

| |
|--|
| Ornement |
| pierre de date jeu de briques insertion de pierre balustrade/garde-corps |



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|----------------------|------------|-----------------|----------------|
| à arc surbaissé | plane | avec imposte | pvc ou métal |
| à arc surbaissé | plane | contre-porte | pvc ou métal |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|----------------------|--------------|-------------------|------------------|
| à arc surbaissé | à charnière | à petits carreaux | pvc ou métal |
| à arc surbaissé | composée | avec imposte | pvc ou métal |
| à arc surbaissé | à manivelle | avec imposte | pvc ou métal |

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|
| en 1927 | | | |

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE



ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres sont contemporaines. La volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine ont été conservés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale du 328-336, rue Saint-François-Xavier tient notamment à son architecture. Il témoigne des immeubles d'appartements érigés au XXe siècle afin de loger une population croissante. Cet immeuble de la rue Saint-François-Xavier est caractéristique des premières constructions de ce type alors que les prolongements extérieurs sont encore importants de même que l'ornementation. De plus, l'authenticité de son volume, de sa composition et de ses matériaux lui confère de la valeur. La valeur patrimoniale du 328-336, rue Saint-François-Xavier repose aussi sur sa position. Le bâtiment est au cœur du quartier historique de Trois-Rivières.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine y compris les loggias. Préserver et entretenir les éléments d'ornementation: pierre de date, bas-relief, balustrades, jeu de briques, etc. Conserver l'imposte vitré au-dessus de la porte principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que le modèle actuel convient, favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois.

PHOTOGRAPHIES



2009_37067_SFXA_328_01_01



2009_37067_SFXA_328_02_01



2009_37067_SFXA_328_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-08-28

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par