VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

934 - 950 Notre-Dame Centre (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
934 - 950 Notre-Dame Centre (rue)

Matricule | **Cadastre**
7834711489

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐
Immeuble Spenard

Statut juridique
Aire de protection manoir Boucher-De Niverville

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1926 | Trois-Rivières

2009_37067_NDMC_00934_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Rationalisme commercial

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | aucune

Niveau atteint par l'escalier extérieur
sans objet

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres corniche parapet insertion

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec imposte	pvc ou métal
rectangulaire	entièrement vitrée	avec imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	avec imposte	pvc ou métal
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1926			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-04-30

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées. Une devanture et un affichage commerciaux ont été ajoutés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Non seulement le bâtiment présente une forme générale et des composantes (ex.:revêtement en briques) proches de ce qu'elles durent être à l'origine, mais il offre un certain effort d'ornementation qui ajoute à sa valeur d'ensemble. De plus, sa devanture et sa fenestration commerciales s'articulent bien avec son architecture. Situé au milieu d'immeubles d'habitation et commerciaux, auxquels il s'intègre bien, il offre une valeur patrimoniale supérieure.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☑ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver l'affichage et la fenestration commerciaux, discrets et bien intégrés. Conserver la forme générale du bâtiment ainsi que la taille et l'emplacement des ouvertures. Conserver le revêtement en briques ainsi que les linteaux. Conserver les différents ornements (pilastres, chapiteaux, corniche, parapet, bas-reliefs, etc...)

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres composées par des modèles à guillotine, qui sont plus traditionnels. Remplacer les portes en pvc/aluminium par des modèles en bois qui sont plus traditionnels.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_NDMC_00934_01

2009_37067_NDMC_00934_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le	Modifiée le
Créée par	Modifiée par

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales