VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

701 - 705 Sainte-Cécile (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
701 - 705 Sainte-Cécile (rue)

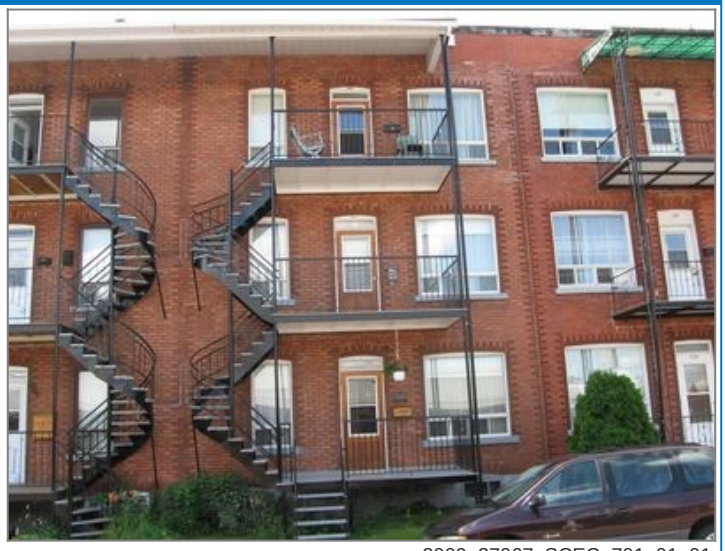
Matricule | **Cadastre**
7834683049

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1929 | Trois-Rivières



2009_37067_SCEC_701_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale | **Matériau façade secondaire gauche** | **Matériau façade secondaire droite**
brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture | **Revêtement toiture** | **Lucarnes**
plat/à faible pente | membrane | aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres fer ornemental platebande en brique / pierre

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec imposte	bois
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1929			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-01-21

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☑ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres sont contemporaines, mais le revêtement des façades est traditionnel. L'emplacement des ouvertures d'origine et la volumétrie ont été conservés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de type plex a subi des modifications au niveau des matériaux (portes et fenêtres) depuis sa construction vers 1929. Outre ces transformations, le bâtiment reste fidèle aux immeubles du même courant de la ville de Trois-Rivières de par sa volumétrie, son toit plat, ses galeries ainsi que par son escalier qui se rend à chacun des étages du bâtiment.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine. Conserver l'emplacement des galeries et de l'escalier. Préserver l'imposte vitré au-dessus de la porte du deuxième étage. Préserver les éléments d'ornementation: jeu de briques et platebandes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un retour à des portes plus traditionnelles mais toujours en bois, de même pour les fenêtres. Rétablir l'imposte vitré au-dessus de toutes les portes.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SCEC_701_01_01

2009_37067_SCEC_701_01_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-08-17	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par