

DONNÉES ADMINISTRATIVES

591 - 595 Sainte-Cécile (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse	
591 - 595 Sainte-Cécile (rue)	
Matricule	Cadastre
7834679574	
Dénomination	Énoncé RCPQ : <input type="checkbox"/>
Statut juridique	
sans statut	
Secteur patrimoniale	
Vieux quartier Trois-Rivières	
Année de construction	Secteur
vers 1927	Trois-Rivières



2009_37067_SCEC_00591_02

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
3.0	galerie escalier auvent
Niveau atteint par l'escalier extérieur	
2e	
Matériau soubassement	
béton	

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	sans objet	sans objet

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres polychromie platebande en brique / pierre



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal
Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	pvc ou métal
à arc surbaissé	fixe	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
-----------------------	---------------------------	-----------------	------------------------

vers 1927

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-03-23

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres sont des éléments récents. Les galeries et escaliers en bois furent remplacés par des modèles en métal. Les fenêtres d'origine des grandes ouvertures étaient identiques à celles que l'on retrouve dans les grandes ouvertures du bâtiment voisin, sis au 575, rue Sainte-Cécile. Les impostes des portes furent bouchées. L'auvent était plus long et couvrait les deux ensembles de logements.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de type plex a été construit au cours des années 1920-1930 lorsque Trois-Rivières connaissait un boom démographique et industriel important. Il était destiné à loger des familles ouvrières qui travaillaient dans les usines environnantes. Il a perdu quelques éléments d'origine, mais plusieurs autres furent conservés comme le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé, le programme décoratif composé de platebandes, de polychromie et de jeux de briques. Il est inséré dans un ensemble de bâtiments semblables alignés le long de la rue et qui partagent les mêmes caractéristiques. Il possède une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé et le programme décoratif. Conserver la composition et la volumétrie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser le style de fenêtres en privilégiant des fenêtres à guillotine en bois pour les petites ouvertures et des fenêtres à charnière pour les grandes ouvertures (voir 575, rue Sainte-Cécile). Privilégier également des portes d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage et rétablir les impostes. Privilégier idéalement un modèle traditionnel en bois pour les garde-corps des galeries et de l'escalier, mais un modèle en PVC ou en aluminium peut convenir.

PHOTOGRAPHIES



2009_37067_SCEC_00591_02



2009_37067_SCEC_00591_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-08-25

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par