VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

492 - Saint-François-Xavier (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
492 - Saint-François-Xavier (rue)

Matricule
7834653585

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1897

Secteur
Trois-Rivières

2015_37067_SFXA_492_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
2.0

Saillies
porche/tambour auvent galerie volume annexe

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
indéterminé

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
brique de revêtement
parement de fibre de bois pressé

Matériau façade secondaire gauche
brique de revêtement

Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres corniche denticules console

Date d'impression : 2017-07-10
Fiche patrimoniale #3269

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	jumelée	pvc ou métal
rectangulaire	composée	juxtaposée	pvc ou métal
rectangulaire	fixe	juxtaposée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1897			

Notes historiques

2015 - Remplacement du revêtement extérieur du portique ainsi que de la galerie latérale.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☑ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes sont contemporaines. Un volume annexe a été ajouté après la construction du bâtiment. La volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine ont été conservés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'architecture du bâtiment est caractéristique du style Boomtown, important au début du XXe siècle. Il est reconnaissable à son volume cubique de deux étages qui se termine par un toit à faible pente. La disposition symétrique des ouvertures est également une caractéristique du courant Boomtown. De plus, les éléments d'ornementation contribuent en partie à la valeur patrimoniale. L'immeuble a toutefois subi quelques modifications au niveaux de ses matériaux depuis sa construction. En effet, toutes les fenêtres ont été changées pour des modèles plus contemporains. Aussi, le volume annexe a probablement été ajouté après la construction de la résidence. La valeur patrimoniale accordée est moyenne, mais pourrait se voir augmenter avec un retour à des matériaux plus traditionnels pour les fenêtres.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment, l'emplacement des ouvertures d'origine et la porte principale en bois. Préserver et entretenir les éléments d'ornementation: corniche, denticules et consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un retour à des fenêtres plus traditionnelles en bois dont le modèle à privilégier devrait être à guillotine.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2015_37067_SFXA_492_01_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2015_37067_SFXA_492_01_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2015_37067_SFXA_492_01_03

2009_37067_SFXA_492_01_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SFXA_492_02_01

2009_37067_SFXA_492_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-08-29	Modifiée le 2015-12-22
Créée par Patri-Arch	Modifiée par vba