VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

140 - 150 Forges (rue des)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

140 - 150 Forges (rue des)

Matricule	Cadastre
7834602656	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction	Secteur
vers 1929	Trois-Rivières

2009_37067_FORR_00140_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

mixte

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Beaux-Arts

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
3.0	aucune

Niveau atteint par l'escalier extérieur

sans objet

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	indéterminé	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

bandeau frise embrassure jeu de briques/pierres

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	entièrement vitrée	à double vantail	pvc ou métal
rectangulaire	entièrement vitrée	avec imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	à manivelle	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1929			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-05-04

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées. Une devanture, une fenestration et un affichage commerciaux ont été ajoutés. Les marquises métalliques aux étages ont probablement été ajoutées.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Même si le bâtiment présente une forme générale et quelques composantes (ex.:revêtement en briques) proches de ce qu'elles durent être à l'origine, il offre peu d'ornements et ceux qu'il possède sont sans grand intérêt. Sa devanture et sa fenestration commerciales s'intègrent mal avec son architecture. Situé au milieu d'immeubles d'habitation et commerciaux, auxquels il s'intègre bien, il offre une valeur patrimoniale moyenne qui pourrait être améliorée, entre autres, par une meilleure intégration de sa devanture et de son affichage commerciaux.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la forme générale du bâtiment ainsi que la taille et l'emplacement des ouvertures. Conserver le revêtement en briques, avec jeux de briques, linteaux et embrassures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Retirer les marquises métalliques. Remplacer les fenêtres à manivelle par des fenêtres plus traditionnelles, comme à guillotine ou à battants. Mieux intégrer la devanture et la fenestration commerciales à l'architecture du bâtiment.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_FORR_00140_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par