VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

760 - 766 Sainte-Ursule (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
760 - 766 Sainte-Ursule (rue)

Matricule | **Cadastre**
7834581338

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1922 | Trois-Rivières

2009_37067 SURS_0760B_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres linteau en pierre/béton platebande en brique / pierre

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec imposte	bois
à arc surbaissé	plane	avec imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1922			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-02-22

☐ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des portes et les fenêtres ont été changées. L'auvent semble avoir été allongé.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Non seulement ce bâtiment a préservé plusieurs éléments d'origine (revêtement en briques, colonnes en bois et garde-corps en fer ornemental par exemple), mais la forme générale de son volume principal ainsi que la taille et l'emplacement des galeries ont été bien conservés. Pour toutes ces raisons, il offre une valeur patrimoniale moyenne, laquelle s'appuie entre autres sur sa situation, parmi un ensemble d'immeuble d'habitations plus large auquel il s'intègre bien.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver les impostes vitrées au-dessus des portes. Conserver le volume d'ensemble de la façade ainsi que la taille et l'emplacement des galeries et de l'escalier. Conserver le revêtement en briques. Conserver les ouvertures en arc surbaissé, avec les plates-bandes et les jeux de briques. Conserver les garde-corps en fer ornemental et l'escalier métallique. Conserver les colonnes en bois avec chapiteau. Conserver les portes en bois. Conserver les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les portes actuelles en pvc/aluminium par des modèles en bois, qui sont plus traditionnels. Remplacer les fenêtres composées en privilégiant les modèles à guillotine ou à battants, car ils sont plus traditionnels.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067 SURS_0760B_01

2009_37067 SURS_0760B_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par