VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

882 - Saint-Sévère (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
882 - Saint-Sévère (rue)

Matricule	Cadastre
7834552433	1 211 530

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction	Secteur
vers 1894	Trois-Rivières

2009_37067_SSEV_882_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	balcon perron

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
balustrade/garde-corps colonne ouvragée corniche

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1894			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des façades, les portes et les fenêtres sont contemporains. La volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine ont été conservés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'architecture du bâtiment est caractéristique du style Boomtown, important au début du XXe siècle. Il est reconnaissable à son volume cubique de deux étages qui se termine par un toit en faible pente. La composition symétrique est également une caractéristique du courant Boomtown. Aussi, son emplacement (tout près du centre-ville) donne une valeur de contexte au bâtiment. Toutefois, cet immeuble a subi quelques importantes modifications au niveaux de ses matériaux depuis sa construction. En effet, les portes et les fenêtres ont été changées pour des modèles plus contemporains et le revêtement des façades a été remplacé. La valeur patrimoniale accordée est faible, mais pourrait se voir augmenter avec un retour à des matériaux plus traditionnels pour les portes, les fenêtres et le revêtement des façades.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine. Préserver les éléments d'ornementation: balustrades, corniche et colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois, le modèle à privilégier pour celles-ci reste celui à guillotine. Opter pour un revêtement des façades plus traditionnel comme de la brique ou des planches de bois horizontales.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SSEV_882_01_01

2009_37067_SSEV_882_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-10-13	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par