VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

268 - Forges (rue des)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
268 - Forges (rue des)

Matricule
7834506555

Cadastre

Dénomination
Bâtisse Badeaux

Énoncé RCPQ : ☑

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
en 1908

Secteur
Trois-Rivières

2015_37067_FORR_00268_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Rationalisme commercial

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
3.0

Saillies
loggia

Niveau atteint par l'escalier extérieur
sans objet

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
pierre de taille

Matériau façade secondaire gauche
indéterminé

Matériau façade secondaire droite
indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
pilastre chapiteau parapet

Date d'impression : 2017-07-10

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	entièrement vitrée	avec imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	avec imposte	pvc ou métal
rectangulaire	indéterminé	avec imposte	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
en 1908			

Notes historiques

La famille Badeaux est établie à Trois-Rivières depuis au moins le XVIIIe siècle. Par ses divers membres aux professions libérales, dont un notaire, un médecin et un député, cette famille occupe une place notable dans l'histoire de la ville de Trois-Rivières. La Maison L. Badeaux est un magasin spécialisé dans la vente de nourriture sèche fondé en 1878 par Louis Badeaux. Il s'agissait d'un des plus importants magasin de « nouveautés » à Trois-Rivières. Le commerce est établi sur la rue Notre-Dame Centre jusqu'à ce que l'incendie de 1908 le détruise. À l'été 1908, tout le centre-ville est à rebâtir. La Ville en profite pour reconfigurer certaines rues et émettre des règlements de construction plus stricts. Des sommes d'argent sont également mises à la disposition des propriétaires pour la reconstruction, à condition qu'ils entament les travaux dans des délais rapides. Suite à l'événement dévastateur, la Bâtisse Badeaux est érigée en 1908-1909 à quelques pas de là sur la rue des Forges, face au marché et à la rue Badeaux afin de loger le magasin de Louis Badeaux. À l'origine, le Federal Store et le magasin de marchandises sèches de Fred Aboud occupent également la bâtisse Badeaux. En 2015, rénovation majeure de la façade consistant à refaire la pierre de taille, remplacer les ouvertures et créer une terrasse en alcove.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

Mauricie, base de données en histoire régionale [en ligne] : http://www.cieq.ca/mauricie/ (page web consultée le 22 février 2010). Toponymie Trois-Rivières [en ligne] : http://toponymie.v3r.net/ (page web consultée le 5 février 2010).

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-05-04

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été changées. Une devanture, une fenestration et un affichage commerciaux ont été ajoutés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale de la bâtisse Badeaux tient notamment à son architecture. Elle est représentatif des bâtiments érigés à la suite de l'incendie de 1908 à Trois-Rivières en raison notamment de sa volumétrie, de son élévation de trois étages, de son toit plat et de son parement de pierre de taille. Son rez-de-chaussée entièrement percé de grandes vitrines commerciales est représentatif des bâtiments commerciaux du début du XXe siècle pour lesquels le programme décoratif souvent rationalisé se concentre aux étages supérieurs. La valeur patrimoniale de la bâtisse Badeaux réside en outre dans sa situation. En effet, ce bâtiment est implanté sur la rue des Forges, l'artère commerciale de la Ville de Trois-Rivières. Sa situation à proximité de l'hôtel de ville, de la cathédrale et du vieux Trois-Rivières, le place au cœur du centre urbain et de la vie économique de la ville.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☑ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la forme générale du bâtiment ainsi que la taille et l'emplacement des ouvertures. Conserver le revêtement en pierres de taille. Conserver les différents ornements (pilastres, bas-reliefs, chapiteaux, corniche, parapet

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres à l'étage par des fenêtres plus traditionnelles, comme à guilotine ou à battants. Mieux intégrer la devanture et la fenestration commerciales à l'architecture du bâtiment.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2015_37067_FORR_00268_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2015_37067_FORR_00268_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2015_37067_FORR_00268_03

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2013_37067_FORR_00268_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2013_37067_FORR_00268_03

2009_37067_FORR_00268_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2013_37067_FORR_00268_04

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le 2016-01-29
Créée par Patri-Arch	Modifiée par jp