VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

980 - 984 Saint-François-Xavier (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
980 - 984 Saint-François-Xavier (rue)

Matricule
7834392645

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1921

Secteur
Trois-Rivières

2009_37067_SFXA_980_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
3.0

Saillies
auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
brique de revêtement

Matériau façade secondaire gauche

Matériau façade secondaire droite

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres platebande en brique / pierre

Date d'impression : 2017-07-10

Fiche patrimoniale #3293

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1921			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☑ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres sont contemporaines. L'emplacement des ouvertures d'origine et la volumétrie du bâtiment ont été conservés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'architecture du bâtiment est caractéristique des immeubles de type plex de Trois-Rivières. Il est reconnaissable à son volume cubique de trois étages qui se termine par un toit plat. La disposition symétrique des ouvertures et l'escalier extérieur qui se rend à chaque étages sont également des caractéristiques des immeubles de type plex. De plus, les éléments d'ornementation contribuent en partie à la valeur patrimoniale. L'immeuble a toutefois subi quelques modifications au niveaux de ses matériaux depuis sa construction. En effet, toutes les portes et les fenêtres ont été changées pour des modèles plus contemporains. La valeur patrimoniale accordée est moyenne, mais pourrait augmenter avec un retour à des matériaux plus traditionnels pour les portes et les fenêtres.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver l'emplacement des ouvertures d'origine et la volumétrie du bâtiment. Conserver la disposition de l'escalier extérieur. Préserver les éléments d'ornementation: jeu de briques et platebandes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois, pour celles-ci un modèle à guillotine serait à privilégier. Rétablir les impostes vitrés au-dessus des portes. Rétablir le auvent du deuxième étage. Placer la coupole à un endroit moins apparent, comme sur le toit ou sur la façade arrière du bâtiment.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SFXA_980_01_01

2009_37067_SFXA_980_01_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-09	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par