VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1015 - 1019 Sainte-Geneviève (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1015 - 1019 Sainte-Geneviève (rue)

Matricule | **Cadastre**
7834345645

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1931 | Trois-Rivières

2009_37067_SGEN_01015_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | auvent galerie volume annexe

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane bardeaux d'asphalte	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
console corniche denticules linteau en pierre/béton

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	pvc ou métal
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1931			

Notes historiques

Entre 1990 et 2009 Ajout de l'auvent et des garde-corps actuels. Les fenêtres ont été changées. Ajout de consoles.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

BIGUÉ, LORD ET ASSOCIÉS / BLAIS ET TRUDELLE, ARCHITECTES. Pré-inventaire des extérieurs. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières, 1990.

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation
2010-06-22

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il n'est pas possible de savoir si la maison, qui semble de style Boomtown au départ, possédait la fausse mansarde, le revêtement en brique, les linteaux et les chambranles. Si cette hypothèse est exacte les modifications (revêtement extérieur, programme décoratif et fausse mansarde) auraient été installés dans les années 1950 ou 1960 (indicateur: pierres artificielles et chambranles en ciment). Les portes, les fenêtres, la galerie, l'auvent, les garde-corps sont des éléments récents.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble est construit en 1931 (évaluation municipale) pour loger des familles d'origine modeste. Il a probablement subi des modifications importantes qui ont transformé son aspect extérieur et qui furent effectuées sans égard à son intégrité matérielle et à son authenticité. Il possède une faible valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver la corniche avec les consoles. Conserver la brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer la fausse mansarde et hausser la corniche. Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC de même modèle peuvent convenir. Privilégier également des portes d'apparence traditionnelle avec un grand vitrage.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SGEN_01015_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SGEN_01015_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SGEN_01015_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par