VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1014 - Sainte-Geneviève (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1014 - Sainte-Geneviève (rue)

Matricule | **Cadastre**
7834344887

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1913 | Trois-Rivières

2009_37067_SGEN_01014_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | cheminée volume annexe marquise

Niveau atteint par l'escalier extérieur
sans objet

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

ORNEMENTATION

Ornement
linteau en pierre/béton moulure

Date d'impression : 2017-07-10
Fiche patrimoniale #1321

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	pvc ou métal
rectangulaire	à guillotine	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1913			

Notes historiques

Entre 1990 et 2009 Porte de bois remplacée par une porte en pvc/métal. Chambranle de la porte a été retirée.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

BIGUÉ, LORD ET ASSOCIÉS / BLAIS ET TRUDELLE, ARCHITECTES. Pré-inventaire des extérieurs. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières, 1990.

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-06-22

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en brique de la façade principale, les linteaux, la marquise, le revêtement en bardeaux d'asphalte, les fenêtres et la porte sont des éléments récents. Le toit et les lucarnes semblent ont subi des modifications. Ces derniers semblent neufs. Les revêtements en brique des façades latérales sont peut-être d'origine. Ces derniers ont été peinturés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison à mansarde est construite en 1913 (évaluation municipale) pour loger une ou plusieurs familles d'origine modeste. La maison à mansarde est typique de l'architecture des faubourgs trifluviens de la deuxième moitié du 19e siècle. Elle se distingue par la présence d'une toiture mansardée et par une composition et une volumétrie relativement intactes. Elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Nous lui décernons une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver les fenêtres. Conserver le revêtement en brique, la marquise et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Privilégier une porte d'apparence traditionnelle avec un grand vitrage. Favoriser un retour à un revêtement en tôle traditionnelle pour le toit. Refaire des lucarnes plus élégantes avec des moulures.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SGEN_01014_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2009_37067_SGEN_01014_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2009_37067_SGEN_01014_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par