VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1333 - 1337 Saint-Denis (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1333 - 1337 Saint-Denis (rue)

Matricule | **Cadastre**
7834124421

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1903 | Trois-Rivières

2009_37067_SDEN_01333_08

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | auvent escalier galerie garage

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
enduit et crépi parement de plastique ou vinyle	enduit et crépi	enduit et crépi

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	de garage	sans vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1903			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-03-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres, le revêtement des murs et l'auvent ont été changés. Un garage a été ajouté. La galerie à l'étage semble avoir été allongée.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [x] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré l'ajout d'un garage plus ou moins bien intégré, le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie, mais il a perdu la presque totalité de ses éléments d'origines. Tout comme l'ajout du garage, le rallongement apparent de la galerie nuit à l'équilibre et l'harmonie de la façade. Il présente une valeur patrimoniale moyenne comme exemple de plex, dont le potentiel est renforcé par son âge respectable. En raison de celui-ci, les rénovations proposées s'imposent afin d'exploiter au maximum les ressources.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres composées par des modèles à guillotine ou à battants, car ils sont plus traditionnels. Remplacer les portes en pvc/aluminium par des portes en bois, plus traditionnelles. Remplacer l'auvent en plastique ondulé par un auvent en bois. Uniformiser le revêtement des murs, en optant pour un revêtement en planches de bois ou en briques, plus traditionnel que l'actuel vinyle. Remplacer les garde-corps actuels par des modèles plus travaillés, comme ceux en fer ornemental ou en bois ouvragé.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SDEN_01333_08

2009_37067_SDEN_01333_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le	Modifiée le
Créée par	Modifiée par