VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1143 - 1149 Laviolette (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1143 - 1149 Laviolette (rue)

Matricule
7834097654

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1925

Secteur
Trois-Rivières

2009_37067_LAVI_1143_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
3.0

Saillies
auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
brique de revêtement

Matériau façade secondaire gauche
brique de revêtement

Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
chaînage d'angle platebande en brique / pierre jeu de briques/pierres

Date d'impression : 2017-07-10

Fiche patrimoniale #2772

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	plane	contre-porte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1925			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

BGH PLANNING INC. Inventaire architectural. Trois-Rivières centre-ville. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières. 1985

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-02-15

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres sont contemporaines. L'emplacement des ouvertures d'origine et la volumétrie ont été conservés. Depuis 1985, l'escalier et les galeries ont été remplacés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [x] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de type plex a subi des modifications au niveau des matériaux (brique de revêtement, portes et fenêtres) depuis sa construction en 1925. Outre ces transformations, le bâtiment reste fidèle aux immeubles du même courant de la ville de Trois-Rivières de par sa volumétrie, son toit plat, ses galeries ainsi que par son escalier qui se rend à chacun des étages du bâtiment.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine du bâtiment. Préserver l'emplacement des galeries et de l'escalier. Conserver les impostes vitrés au-dessus des portes. Préserver les éléments d'ornementation: chaînage d'angle, jeu de briques et platebandes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_LAVI_1143_01_01

2009_37067_LAVI_1143_02_01

2009_37067_LAVI_1143_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par