VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

873 - Saint-Honoré (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
873 - Saint-Honoré (rue)

Matricule | **Cadastre**
7834050538

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1913 | Trois-Rivières

2009_37067_SHON_00873_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | porche/tambour cheminée escalier

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
parement de plastique ou vinyle

parement de métal profilé

Matériau façade secondaire gauche
parement de métal à clins

Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
fronton

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1913			

Notes historiques

Entre 1990 et 2009, le bâtiment a perdu des fenêtres à battants munies de grands carreaux et d'une imposte. Ces fenêtres étaient recouvertes de contre-fenêtres en bois.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

BIGUÉ, LORD ET ASSOCIÉS / BLAIS ET TRUDELLE, ARCHITECTES. Pré-inventaire des extérieurs. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières, 1990.

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-01-06

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'origine, le bâtiment possédait des fenêtres à battants munies de grands carreaux et d'une imposte et des contre-fenêtres en bois. Le revêtement initial a disparu sous un parement en métal, de vinyle et de tôle profilée. Les portes et les fenêtres ont été changées et le programme décoratif d'origine a été supprimé. Le tambour est ancien. La volumétrie et la composition sont intactes.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de type Boomtown a été construit au début du XXe siècle pour loger des familles ouvrières. Il n'a pas subi de modification importante. Il est l'un des rares bâtiment de la rue Saint-Honoré à être encore debout, car plusieurs maisons y furent détruites entre 1985 et aujourd'hui. Les transformations qu'il a subies sont réversibles. il possède une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver le tambour.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement de meilleure qualité (bois, fibre de bois, fibro-ciment). Rétablir des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor. Privilégier idéalement des fenêtres à battants traditionnelles en bois munies de grands carreaux et d'une imposte, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier également une porte d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage. Rétablir des trappes d'aération en bois. Rétablir une corniche avec des consoles.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SHON_00873_01

2009_37067_SHON_00873_02

2009_37067_SHON_00873_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-17	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par