VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1452 - 1456 Notre-Dame Centre (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1452 - 1456 Notre-Dame Centre (rue)

Matricule
7833693193

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1928

Secteur
Trois-Rivières

2009_37067_NDMC_01452_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
mixte

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Rationalisme commercial

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
3.0

Saillies
loggia

Niveau atteint par l'escalier extérieur
sans objet

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
brique de revêtement

Matériau façade secondaire gauche
indéterminé

Matériau façade secondaire droite
indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
corniche fer ornemental épi/fleuron parapet

Date d'impression : 2017-07-10
Fiche patrimoniale #284

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	entièrement vitrée	avec imposte	pvc ou métal
rectangulaire	plane	avec imposte	pvc ou métal
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	pvc ou métal
à arc surbaissé	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1928			

Notes historiques

2015 - remplacement des garde-corps des loggias et réfection de la façade commerciale.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-04-30

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres ont été changées. Une fenestration, une devanture et un affichage commerciaux ont été ajoutés. Un revêtement a été ajouté dans les loggias.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Non seulement le bâtiment présente une forme générale et quelques composantes (ex.:revêtement en briques) proches de ce qu'elles durent être à l'origine, mais sa corniche ornementée ajoute à sa valeur d'ensemble. Toutefois, sa devanture et sa fenestration commerciales et le revêtement des loggias s'intègrent mal à son architecture. Situé au milieu d'immeubles d'habitation et commerciaux, auxquels il s'intègre bien, il offre une bonne valeur patrimoniale qui pourrait être améliorée par une meilleure intégration de sa devanture et de son affichage commerciaux.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [x] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la forme générale du bâtiment ainsi que la taille et l'emplacement des ouvertures, le revêtement en briques, les ouvertures en arc surbaissé avec leur plate-bande ainsi que la corniche ornementée avec parapet et amortissements.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Mieux intégrer la fenestration et la devanture commerciales à l'architecture du bâtiment. Remplacer les fenêtres composées par des modèles plus traditionnels, comme à guillotine. Uniformiser le revêtement des murs en privilégiant la brique. Rétablir l'amortissement de droite.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_NDMC_01452_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales

2015_37067_NDMC_01452_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le 2015-12-16
Créée par Patri-Arch	Modifiée par jp