VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1668 - Saint-Olivier (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1668 - Saint-Olivier (rue)

Matricule
7833193560

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1909

Secteur
Trois-Rivières

2009_37067_SOLI_01666_02

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
2.0

Saillies
auvent galerie volume annexe

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire gauche
parement de plastique ou vinyle

Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
mansardé à deux versants

Revêtement toiture
tôle à baguettes
tôle pincée

Lucarnes
à pignon

ORNEMENTATION

Ornement
aisselier

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	fixe	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	coulissante	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1909			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-02-26

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La cheminée a disparu. Les chambranles de bois ont disparu. Les portes, les fenêtres et le revêtement des murs ont été changés. Un volume annexe a été ajouté à l'arrière.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Non seulement cette maison mansardée a perdu la plupart de ses éléments d'origine à l'exception notable de la belle toiture en tôle à baguettes, mais elle a également perdu la forme de sa toiture et la volumétrie caractéristiques du courant architectural auquel elle appartient en raison de l'ajout de volume annexe à l'arrière. Tant son authenticité que sa valeur architecturale en souffrent. Toutefois, il s'intègre bien dans un ensemble de bâtiments remontant à la fin du XIXe et au début du XXe siècle. Exemple plutôt mal préservé d'une maison mansardée, il présente néanmoins une bonne valeur patrimoniale, s'appuyant essentiellement sur son âge et sur sa situation.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le revêtement de la toiture et de l'auvent en tôle traditionnelle. Préserver le volume d'ensemble de la façade ainsi que la taille et l'emplacement de la galerie. Conserver ce qu'il reste de la forme mansardée de la toiture. Conserver les lucarnes dans leur forme et leur emplacement actuels. Conserver les garde-corps en fonte. Conserver les colonnes de bois avec leur aisseliers. Conserver les retours d'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement des murs en vinyle par un matériel plus traditionnel, comme la planche de bois ou la brique. Uniformiser les différents modèles de fenêtres en privilégiant les modèles plus traditionnels, comme à guillotine ou à battants. Remplacer la porte en pvc/aluminium par une porte en bois, plus traditionnelle.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SOLI_01666_02

2009_37067_SOLI_01666_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par