VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1762 - 1764 Saint-Olivier (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1762 - 1764 Saint-Olivier (rue)

Matricule | **Cadastre**
7833180647

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1914 | Trois-Rivières

2009_37067_SOLI_01762_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
amortissement pierre de date parapet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1914			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-02-26

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, les fenêtres, le revêtement des murs et de la toiture ont été changés. Un volume annexe a été ajouté à l'arrière.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré l'ajout d'un volume annexe à l'arrière plutôt mal intégré, le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie, mais a perdu la plupart de ses éléments d'éléments d'origine, à l'exception de ses garde-corps en fer ornemental et de son revêtement en briques. Son authenticité en souffre. L'ornementation du couronnement est digne d'intérêt et laisse croire que le bâtiment était en briques. Pour toutes ces raisons, il présente une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver les escaliers métalliques et les garde-corps en fer ornemental. Préserver le volume d'ensemble de la façade. Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques. Conserver l'ornementation du couronnement, avec parapet et amortissements.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les parements en vinyle par un matériel plus traditionnel, comme la planche de bois ou la brique. Remplacer les fenêtres composées en privilégiant les modèles plus traditionnels, comme à guillotine ou à battants. Mettre davantage en valeur le couronnement en changeant son revêtement.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SOLI_01762_01

2009_37067_SOLI_01762_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par