VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

644 - 650 Saint-Roch (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
644 - 650 Saint-Roch (rue)

Matricule	Cadastre
7833097552	4 521 776

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction	Secteur
vers 1875	Trois-Rivières

2009_37067_SROC_00644_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.5	portique perron

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
pierre

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
en appentis	indéterminé	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
chambranle

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	cochère		

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1875			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-03-03

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des murs, les portes et fenêtres ont été changés. Un balcon a disparu. Une galerie a été transformée en portique.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Sous le coup des rénovations successives, dont certaines semblent très récentes, les composantes d'origine, la forme, la volumétrie, la taille et l'emplacement des saillies ont été modifiés. Tant son authenticité que son potentiel architectural en souffrent. Il est malheureux de constater qu'un bâtiment aussi âgé ait perdu tout son potentiel patrimonial au point qu'il devient difficile de voir en lui un bâtiment plus que centenaire. Pour toutes ces raisons, il présente plus qu'une faible valeur patrimoniale, même s'il se situe au milieu d'un ensemble de bâtiments remontant à la fin du XIXe siècle,

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver le revêtement des murs en planches de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Bien que ce bâtiment ait été rénové récemment, il faudrait prévoir, lors des prochaines campagnes de travaux, un retour ou une reconstitution de composantes traditionnelles plus en accord avec ses caractéristiques d'origine.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SROC_00644_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par