

DONNÉES ADMINISTRATIVES

688 - 692 Saint-Roch (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | |
| 688 - 692 Saint-Roch (rue) | |
| Matricule | Cadastre |
| 7833091177 | |
| Dénomination | Énoncé RCPQ : <input type="checkbox"/> |
| Statut juridique | |
| sans statut | |
| Secteur patrimoniale | |
| Vieux quartier Trois-Rivières | |
| Année de construction | Secteur |
| vers 1883 | Trois-Rivières |



2014_37067_SROC_00688_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPLOGIES

| |
|--|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) |
| résidentielle |
| Typologie constructive (structure apparente) |
| indéterminé |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Boomtown |

ÉLÉVATIONS

| | |
|--|-------------------------|
| Nombre d'étage | Saillies |
| 2.0 | auvent escalier galerie |
| Niveau atteint par l'escalier extérieur | |
| 1er | |
| Matériau soubassement | |
| béton | |

ÉLÉVATIONS

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Matériau façade principale | Matériau façade secondaire gauche | Matériau façade secondaire droite |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

TOITURES ET LUCARNES

| | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Profil toiture | Revêtement toiture | Lucarnes |
| en appentis | indéterminé | aucune |

ORNEMENTATION

| |
|-----------------|
| Ornement |
| sans objet |



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|----------------------|------------|-----------------|----------------|
| rectangulaire | plane | avec vitrage | pvc ou métal |
| rectangulaire | cochère | | |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|----------------------|--------------|-------------------|------------------|
| rectangulaire | composée | sans objet | pvc ou métal |

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|
|-----------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|

vers 1883

Notes historiques

2014 - remplacement des garde-corps et des galeries avant.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-03-03

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des murs, les portes, les fenêtres, les garde-corps et l'auvent ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie, mais il a perdu la plupart de ses éléments d'origine. Il s'intègre bien dans un ensemble de bâtiments remontant à la fin du XIXe siècle. Pour toutes ces raisons, il présente une valeur patrimoniale moyenne, s'appuyant essentiellement sur son âge. Il est malheureux de constater qu'un bâtiment aussi âgé ait perdu beaucoup de son potentiel patrimonial. Le propriétaire aurait intérêt à mieux l'exploiter en opérant les rénovations proposées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver l'escalier en fer ornemental, l'ouverture de la porte cochère et la forme du toit en appentis.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les portes en pvc/aluminium par des modèles en bois, plus traditionnels. Remplacer les fenêtres actuelles composées par des fenêtres en bois à battants ou à guillotine, car elles sont plus traditionnelles. Remplacer le revêtement des murs en privilégiant la planche de bois ou la brique, plus traditionnelle que le vinyle. Remplacer l'auvent en plastique ondulé par un auvent de bois. Remplacer l'actuelle corniche par une corniche en bois ouvragée. Déplacer les antennes paraboliques vers l'arrière. Rétablir les ouvertures de l'entretoit ainsi que les garde-corps en fer ornemental.

PHOTOGRAPHIES



2014_37067_SROC_00688_01





2009_37067_SROC_00688_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15

Modifiée le 2014-11-14

Créée par Patri-Arch

Modifiée par jp