VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

492 - 494 Godbout (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
492 - 494 Godbout (rue)

Matricule
7736705107

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1928

Secteur
Trois-Rivières

2009_37067_GODB_00492_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
2.0

Saillies
véranda balcon escalier rampe d'accès

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
enduit et crépi

Matériau façade secondaire gauche
enduit et crépi

Matériau façade secondaire droite
enduit et crépi

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet

Date d'impression : 2017-07-10

Fiche patrimoniale #194

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1928			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-02-10

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La galerie sur le côté a été fermée pour en faire une sorte de volume annexe/véranda. Le revêtement des murs, les garde-corps, les portes et les fenêtres ont été changés. La galerie du rez-de-chaussée a disparu et a été transformée en rampe d'accès.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La totalité des éléments d'origine du bâtiment a été changée. La taille et l'emplacement des saillies ont été modifiées, Tant d'altérations lui enlèvent toute valeur d'authenticité et déséquilibrent la symétrie de la façade. Pour toutes ces raisons, il présente une faible valeur patrimoniale, même s'il s'inscrit dans un ensemble d'immeuble d'habitations plus large.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer l'enduit par un revêtement des murs qui est plus traditionnel, comme la planche de bois ou la brique. En privilégiant un revêtement plus traditionnel que le vinyle, mieux intégrer la véranda à l'architecture du bâtiment. Remplacer les fenêtres composées par des modèles à guillotine, qui sont plus traditionnels. Remplacer les garde-corps actuels en pvc/aluminium par des modèles en fer ornemental ou en bois qui sont plus traditionnels.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_GODB_00492_01

2009_37067_GODB_00492_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par