VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1785 - Saint-Paul (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1785 - Saint-Paul (rue)

Matricule | **Cadastre**
7735977111

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1946 | Trois-Rivières

2009_37067_SPAU_01785_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | marquise perron

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1946			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2009-12-03

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les garde-corps, les portes et fenêtres ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie, mais peu d'éléments d'origine, ce qui limite sa valeur d'authenticité. De plus, isolé. il ne s'insère pas dans un ensemble plus large. Pour ces raisons, il présente une faible valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour des garde-corps faits dans un matériel plus traditionnel (comme le fer). Retirer la contre-porte.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SPAU_01785_01

2009_37067_SPAU_01785_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par