VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1769 - 1773 Saint-Paul (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1769 - 1773 Saint-Paul (rue)

Matricule | **Cadastre**
7735968298

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1940 | Trois-Rivières

2009_37067_SPAU_01769_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | galerie auvent escalier

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de métal à clins parement de plastique ou vinyle	parement de métal à clins	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	pvc ou métal
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1940			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2009-12-04

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des murs, les portes et fenêtres ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme, sa volumétrie, ainsi que la taille et l'emplacement de ses saillies, mais il a perdu plusieurs éléments d'origine, ce qui limite sa valeur d'authenticité. Toutefois, il s'insère bien dans un ensemble d'immeubles d'habitation plus large auquel il s'intègre bien. C'est pourquoi il présente une valeur patrimoniale moyenne comme exemple de plex.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver l'auvent de bois, l'escalier métallique et les balustrades en fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser le modèle des fenêtres en optant pour un modèle plus traditionnel comme à guillotine. Uniformiser le revêtement des murs en optant pour des matériaux plus traditionnels, comme le bois ou la brique. Remettre les impostes vitrées au-dessus des portes.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SPAU_01769_01

2009_37067_SPAU_01769_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par