VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

632 - 634 Saint-Christophe (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
632 - 634 Saint-Christophe (rue)

Matricule | **Cadastre**
7735965751

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1939 | Trois-Rivières

2009_37067_SCHR_00632_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | galerie escalier auvent

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
brique de revêtement
pierre de revêtement

Matériau façade secondaire gauche
sans objet

Matériau façade secondaire droite
sans objet

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
linteau en pierre/béton fer ornemental

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
rectangulaire	indéterminé	avec vitrage	indéterminé

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans carreaux	bois
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	bois

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1939			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-01-06

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'immeuble date probablement des années 1920-1930. Dans ce cas, il a subi une modernisation de la façade. Les ouvertures de fenêtres auraient été modifiées. Toutes les autres composantes actuelles ne sont pas d'origine.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de type plex n'est pas tellement ancien. Il était destiné à loger des familles ouvrières qui travaillaient dans les usines environnantes. Il est inclus dans un ensemble de bâtiments résidentiels, alignés le long de la rue et dont les façades sont semblables. Ce type d'architecture domine le type de bâti de la rue Saint-Christophe. En raison des possibles travaux de modernisation qui l'auraient dépouillé de toutes ses composantes d'origine, Il possède une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver les galeries, l'escalier et leurs garde-corps. Conserver les portes et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Enlever le parement en pierre artificielle et rétablir de la brique. Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Installer, dans les grandes ouvertures, des fenêtres à guillotine jumelées ou un modèle de fenêtre avec une grande baie fixe muni de baies latérales ouvrantes.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SCHR_00632_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-12	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par